



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2021/131

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
07.10.2021

KONU: Nazım İmar Planına Gelen İtirazlar

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2021 yılı Eylül ayı toplantısının 10.09.2021 tarihli birleşiminde 19. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Perşembe ilçesi Efirli Mahallesi sınırları içerisinde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına yapılan itirazların görüşülmesi talebine ilişkin 06.09.2021 tarihli ve 69892 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlimiz, Perşembe İlçesi, Efirli Mahallesi, NİP-52029216 Plan İşlem Numaralı 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı Ordu Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.07.2021 tarih ve 2021/194 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Komisyonumuzca askı ilan sürecinin tamamlanması ile gelen 81 (seksenbir) adet itiraz dilekçesi değerlendirilmiş olup **ekli tablodaki hali ile uygun görülmüştür.**

3194 Sayılı İmar Kanununun 8. maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. maddesi gereği işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Abdullah COCİ
Üye

Muhammet SÜNNÜ
Üye

Ethem Rasim UYSAL
Üye
(KATILMADI)

ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİNİN 12.07.2021 TARİHLİ VE 2021/194 SAYILI MECLİS KARARLARI UYARINCA ONAYLANAN PERŞEMBE İLÇESİ EFİRLİ MAHALLESİNE AİT 1/5000 ÖLÇEKLİ İLAVE VE REVİZYON NAZIM İMAR PLANINA GELEN İTİRAZLARIN DEĞERLENDİRİLMESİNE İLİŞKİN TABLO						
DİLEKÇE NO	DİLEKÇE SAHİBİ	MAHALLE	ADA-PARSEL	TALEP	KARAR	
1	EMİNE GÜNAY	ÇERLİ	180/3	İMAR YOLUNUN TEKRAR DEĞERLENDİRİLMESİ	KABUL	
2	SEZA KAYMAK	EFİRLİ	388/28	MENFEZ,PARK VE YOL ALANININ KALDIRILMASI VE TERK ORANININ AZALTILMASI	RET	
3	MUSTAFA RESULOĞLU	EFİRLİ	380/1 - 382/23	TAŞINMAZLARIN GÜNÜBÜRLÜK TURİZM, KAMP ALANI VEYA TURZİM ALANI OLARAK DÜZENLENMESİ	KİSİMİ KABUL	
4	İBRAHİM DÖNMEZ	ÇERLİ	166/1 - 163/1	ZAIYATIN AZALTILMASI	RET	
5	İSMAİL HAKKI ÜÇER	EFİRLİ	382/48	48 VE 49 NOLU PARSELLERİN ARASINDA BULUNAN YOLUN TAMAMININ 49 NOLU PARSEL SINIRLARI İÇERİSİNDE GEÇİRİLMESİ	KABUL	
6	ÜMİT YILDIRIM	EFİRLİ	382/57-58	BELEDİYE HİZMET ALANININ KALDIRILMASI	KABUL	
7	AHMET HAŞİM KURTULUŞ	EFİRLİ	383/1-2	TURİZM+TİCARET+KONUT FONKSİYONUNUN GETİRİLMESİ	RET	
8	TAHIR KARADENİZ, CANSU KARADENİZ, AYŞE ERSÖZ VE DİĞERLERİ	EFİRLİ	382/29-32	TAŞINMAZIN KONUT ALANI OLARAK DEĞİŞTİRİLMESİ, PARSELİ BÖLEN YOL İLE KUZEYDEN GEÇEN 10 METRELİK TAŞIT YOLUNUN KALDIRILMASI	RET	
9	KAMİL GÜMÜŞKAYA	EFİRLİ	387/4-5	5 NOLU PARSELDE ADA KENARININ PARSEL SINIRINA GÖRE DÜZENLENMESİ VE 4 NOLU PARSELİN İMAR YOLUNDAN CEPHE ALMASI	RET	
10	KAMİL GÜMÜŞKAYA	EFİRLİ	387/8-10	DOP KESİNTİSİNİN AZALTILMASI	RET	
11	SEVİM EKŞİ, ERGÜN EKŞİ	EFİRLİ	382/38	KONUT KULLANIMININ GETİRİLMESİ VE ADA KENARI SINIRININ MEVCUT YAPIYA GÖRE VE 383/1-2 NOLU PARSELLERDEKİ GİBİ YENİDEN DÜZENLENMESİ	RET	
12	SEVGİ CAN GÜNERİ	EFİRLİ	382/42	ADA KENARI SINIRININ MEVCUT YAPIYA GÖRE YENİDEN DÜZENLENMESİ, İMAR PARSEL DERİNLİĞİNİN 383/1-2 NOLU PARSELLERDEKİ GİBİ OLMASI, PARK VE YOLUN KALDIRILMASI	RET	
13	AYŞE ÇAĞIRAN	EFİRLİ	382/17 - 382/15 - 382/14	PARK ALANININ KONUT ALANI OLARAK DEĞİŞTİRİLMESİ	RET	
14	ÖMER KARADENİZ, İBRAHİM KARADENİZ, GÜRKAN KARADENİZ	EFİRLİ	388/1	TAŞINMAZIN TAMAMININ İMARA AÇILMASI, PARK ALANININ KALDIRILMASI, YOLA GİDEN KISMININ İPTALİ	RET	
15	ÖMER KARADENİZ, İBRAHİM KARADENİZ, GÜRKAN KARADENİZ	EFİRLİ	378/7	TAŞINMAZIN KENARINDAN GEÇEN YOLUN KALDIRILMASI	RET	
16	ÖMER KARADENİZ, İBRAHİM KARADENİZ, GÜRKAN KARADENİZ	EFİRLİ	378/7	BİNANIN YOLDAN KURTARILMASI	RET	
17	YÜCEL ÇELEBİ	EFİRLİ	382/53	KONUT KULLANIMININ GETİRİLMESİ VE PARK İLE YOL ALANI KULLANIMININ TEKRAR DEĞERLENDİRİLMESİ	KİSİMİ KABUL	

18	ÖMÜR ÜNLÜ, AYŞE EDA ÜNLÜ ÖZDEN	EFİRLİ	382/55	KONUT KULLANIMININ GETİRİLMESİ VE PARK İLE YOL ALANI KULLANIMININ TEKRAR DEĞERLENDİRİLMESİ	KISMI KABUL
19	EMRİYE ÇANAK	ÇERLİ	170/2	BİNANIN YOLDAN KURTARILMASI	RET
20	İSMAIL HAKKI ÜÇER	EFİRLİ	382/42-48	ADA KENARI SINIRININ MEVCUT YAPIYA GÖRE YENİDEN DÜZENLENMESİ, YAPI ADASI DERİNLİĞİNİN ARTTIRILMASI VE SAHİLDEKİ YOLUN KALDIRILMASI	RET
21	ABDURRAHİM ÜÇER	EFİRLİ	382/42-48	ADA KENARI SINIRININ MEVCUT YAPIYA GÖRE YENİDEN DÜZENLENMESİ, YAPI ADASI DERİNLİĞİNİN ARTTIRILMASI VE SAHİLDEKİ YOLUN KALDIRILMASI	RET
22	FİLİZ KARADENİZ	EFİRLİ - ÇERLİ	382/9 - 377/1	383 ADA 9 NOLU PARSELİN TİCARET+TURİZM+KONUT ALANI OLMASI İLE KENARINDAKİ YOLUN GENİŞLEMESİNİN İPTALİ, DEVLETE AİT 194 ADA 2 VE 3 NOLU PARSELLERİNİN İMARININ İPTAL EDİLMESİ, 377 ADA 1 NOLU PARSELDEKİ YOLUN İPTALİ İLE MEZARLIK OLMASI, SAHİLDEN GEÇEN YOLUN KALDIRILMASI	KISMI KABUL
23	MEHMET KARADENİZ	EFİRLİ - ÇERLİ	382/9 - 377/1	383 ADA 9 NOLU PARSELİN TİCARET+TURİZM+KONUT ALANI OLMASI İLE KENARINDAKİ YOLUN GENİŞLEMESİNİN İPTALİ, DEVLETE AİT 194 ADA 2 VE 3 NOLU PARSELLERİNİN İMARININ İPTAL EDİLMESİ, 377 ADA 1 NOLU PARSELDEKİ YOLUN İPTALİ İLE MEZARLIK OLMASI, SAHİLDEN GEÇEN YOLUN KALDIRILMASI	KISMI KABUL
24	ÜÇER İNŞAAT TURZİM VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ ADINA AV. VEJDET GÜRSOY	EFİRLİ	382/49-50-51	382 ADA 49,50,51 NOLU PARSELLERİN REVİZYON ÖNCESİ HALİNİN GERÇEKLEŞTİRİLMESİ VE DENİZ TARAFINDAKİ YOLUN KALDIRILMASI	RET
25	HASAN KARADENİZ	EFİRLİ	382/28	TAŞINMAZDAN GEÇEN İMAR YOLUNUN KALDIRILMASI	RET
26	SELAHATTİN AKSU, MUSTAFA YILMAZ, İNCİ SAVAŞKAN VE DİĞERLERİ	EFİRLİ	382/54	TAŞINMAZIN ÖNÜNDEN GEÇEN YOLUN KALDIRILMASI, TİCARET+TURZİM+KONUT HAKKI TANINMASI	KISMI KABUL
27	SELÇUK AYDOĞAN	EFİRLİ	388/62 - 398/2-26 - 382/38-39	388/62 NOLU PARSELİN DOĞUSUNDA DAHA ÖNCEDEN KAMUYA TERK EDİLMİŞ İMAR YOLUNUN PLANA İŞLENMESİ, 26 NOLU PARSELİN KONUT ALANI İMARI ALMASI, 382/38-39 NOLU PARSELLERDEKİ TERK ORANININ DEVLETE AİT 194/2-3 NOLU PARSELLERDEKİ İLE AYNI OLMASI	KISMI KABUL
28	SELÇİK AYDOĞAN, SEVGİCAN GÜNERİ, ESMA KARADENİZ VE DİĞERLERİ	EFİRLİ	382/15-14-13	TAŞINMAZLARIN PARK ALANINDAN ÇIKARTILIP ESKİ KULLANIMI OLAN OKUL KULLANIMINA DÖNÜŞTÜRÜLMESİ	RET
29	ZEKİ KARADENİZ	EFİRLİ	382/9 - 377/1	383 ADA 9 NOLU PARSELİN TİCARET+TURİZM+KONUT ALANI OLMASI İLE KENARINDAKİ YOLUN GENİŞLEMESİNİN İPTALİ, DEVLETE AİT 194 ADA 2 VE 3 NOLU PARSELLERİNİN İMARININ İPTAL EDİLMESİ, 377 ADA 1 NOLU PARSELDEKİ YOLUN İPTALİ İLE MEZARLIK OLMASI, SAHİLDEN GEÇEN YOLUN KALDIRILMASI	KISMI KABUL

30	YELİZ KARADENİZ, BİRSEN KARADENİZ	EFİRLİ	382/9 - 377/1	383 ADA 9 NOLU PARSELİN TİCARET+TURİZM+KONUT ALANI OLMASI İLE KENARINDAKİ YOLUN GENİŞLEMESİNİN İPTALİ, DEVLETE AİT 194 ADA 2 VE 3 NOLU PARSELLERİN İMARININ İPTAL EDİLMESİ, 377 ADA 1 NOLU PARSELDEKİ YOLUN İPTALİ İLE MEZARLIK OLMASI, SAHİLDEN GEÇEN YOLUN KALDIRILMASI 15 METRELİK TAŞIT YOLUNUN 12 METREYE DÜŞÜRÜLMESİ	KISMI KABUL
31	ŞÜKRÜ FATİH KAPTAN	EFİRLİ	382/45	KONUT KULLANIMININ YA DA KONUT+TİCARET+TURİZM KULLANIMI GETİRİLMESİ VE PARK İLE YOL KULLANIMININ TEKRAR DEĞERLENDİRİLMESİ	RET
32	KAHRAMAN KAPTAN	EFİRLİ	382/44	KONUT KULLANIMININ YA DA KONUT+TİCARET+TURİZM KULLANIMI GETİRİLMESİ VE PARK İLE YOL KULLANIMININ TEKRAR DEĞERLENDİRİLMESİ	RET
33	KADRİ GÜNER ÜÇER, FERYAL NAZLI, HASİBE HAZNEDAR	EFİRLİ	382/47	TAŞINMAZDAKİ YAPININ İMAR PLANINA DAHİL EDİLMESİ, ADA DERİNLİĞİNİN ARTIRILMASI, DENİZ TARAFINDAKİ YOLUN KALDIRILMASI	RET
34	KADRİ GÜNER ÜÇER, FERYAL NAZLI, HASİBE HAZNEDAR	EFİRLİ	387/29	BELEDİYE HİZMET ALANININ KOMŞU PARSELE KAYDIRILMASI	RET
35	ÖMER ÖZEN ÜÇER	EFİRLİ	382/5-6-7-8	1. 382 ADA 5 İLA 15 NOLU PARSELLERİN TİCARET+TURİZM+KONUT ALANI OLMASI VE 10 METRE İMAR YOLUNUN KALDIRILMASI, 2. 377/1 NOLU PARSELDEKİ YOLUN İPTALİ İLE MEZARLIK OLMASI, 3. 390 VE 391 ADALARA DENK GELEN YOLUN YENİDEN DÜZENLENMESİ, 4. 388/22-25 ve 388/28-29 NOLU PARSELLERDEKİ PARKIN YOL OLMASINA VE 15 METRELİK İMAR YOLUNUN TEKRAR DÜZENLENMESİ, 5. SAHİLDEKİ İMAR YOLUNUN KALDIRILMASI, 6.194/2-3 NOLU PARSELLERDE İMARIN İPTAL EDİLMESİ, 7. SAHİLDEKİ 15 METRELİK TAŞIT YOLUNUN 12 METRE OLMASI	KISMI KABUL
36	NURİYE NİHAL ÜÇER	EFİRLİ	382/5-6-7-9	1. 382 ADA 5 İLA 15 NOLU PARSELLERİN TİCARET+TURİZM+KONUT ALANI OLMASI VE 10 METRE İMAR YOLUNUN KALDIRILMASI, 2. 377/1 NOLU PARSELDEKİ YOLUN İPTALİ İLE MEZARLIK OLMASI, 3. 390 VE 391 ADALARA DENK GELEN YOLUN YENİDEN DÜZENLENMESİ,4. 388/22-25 ve 388/28-29 NOLU PARSELLERDEKİ PARKIN YOL OLMASINA VE 15 METRELİK İMAR YOLUNUN TEKRAR DÜZENLENMESİ, 5. SAHİLDEKİ İMAR YOLUNUN KALDIRILMASI,6.194/2-3 NOLU PARSELLERDE İMARIN İPTAL EDİLMESİ, 7. SAHİLDEKİ 15 METRELİK TAŞIT YOLUNUN 12 METRE OLMASI	KISMI KABUL
37	KAMİL KARADENİZ, KENAN KARADENİZ	EFİRLİ	382/19	TAŞINMAZIN KONUT ALANI OLARAK DEĞİŞTİRİLMESİ	RET
38	HİLGEHAN ERSAN	EFİRLİ	382/25	PARK ALANI OLMASINA İTİRAZ	RET
39	MURAT AKTÜRK	EFİRLİ	388/1	PARK ALANI OLMASINA İTİRAZ	RET
40	ABDURRAHİM ÜÇER	EFİRLİ	382/48	TAŞINMAZLAR ÜZERİNDEKİ YOLUN 382/49 NOLU PARSEL SINIRINDAN BAŞLAYACAK ŞEKİLDE DÜZELTİLMESİ	KABUL

41	İLKAY İNAL	EFİRLİ	387/10-8	MEVCUT YAPILARIN KORUNMASI, TAŞINMAZLAR ÜZERİNDEN GEÇEN YOLUN VE KAMUSAL ALANLARIN AZALTILMASI	RET
42	ERTAN GÜMÜŞKAYA	EFİRLİ	387/10-8	MEVCUT YAPILARIN KORUNMASI, TAŞINMAZLAR ÜZERİNDEN GEÇEN YOLUN VE KAMUSAL ALANLARIN AZALTILMASI	RET
43	MEHMET GÜMÜŞKAYA	EFİRLİ	387/10-8	MEVCUT YAPILARIN KORUNMASI, TAŞINMAZLAR ÜZERİNDEN GEÇEN YOLUN VE KAMUSAL ALANLARIN AZALTILMASI	RET
44	HALDUN GÜMÜŞKAYA	EFİRLİ	387/10-8	MEVCUT YAPILARIN KORUNMASI, TAŞINMAZLAR ÜZERİNDEN GEÇEN YOLUN VE KAMUSAL ALANLARIN AZALTILMASI	RET
45	ŞÜKRANE GÜMÜŞKAYA	EFİRLİ	387/10-8	MEVCUT YAPILARIN KORUNMASI, TAŞINMAZLAR ÜZERİNDEN GEÇEN YOLUN VE KAMUSAL ALANLARIN AZALTILMASI	RET
46	SEDAT ÖZEL	EFİRLİ	X	AKÇAOVA-DSİ ARASINDA SAHİLDE ÖNERİLEN 10 METRELİK YOLUN İPTALİ	RET
47	ALPER KAPTAN	EFİRLİ	382/43	TAŞINMAZA KONUT KULLANIMI GETİRİLMESİ, SAHİLDE PLANLANAN 10 METRELİK YOLUN KALDIRILMASI	RET
48	ALPER KAPTAN	EFİRLİ	382/43	ADA KENARI SINIRININ MEVCUT YAPIYA GÖRE TEKRAR DÜZENLENMESİ	RET
49	ATILA KAPTAN	EFİRLİ	382/17-16	TAŞINMAZLARIN YEŞİL ALANDAN KONUT ALANI OLARAK DÜZENLENMESİ	RET
50	ÖZDEN ÖZCANLI	EFİRLİ	X	TAŞINMAZA KONUT KULLANIMI GETİRİLMESİ, SAHİLDE PLANLANAN 10 METRELİK YOLUN KALDIRILMASI	RET
51	MUSTAFA KORKUT HAZİNEDAR, HATİCE MUKADDER HAZİNEDAR, İBRAHİM SERHAN HAZİNEDAR ADINA AV.MUSTAFA KORKUT HAZİNEDAR	EFİRLİ	382/24	TAŞINMAZIN TİCARET+TURZİM+KONUT OLARAK DÜZENLENMESİ, SAHİLDEKİ 10 METRELİK YAYA YOLUNA VE 15 METRELİK TAŞIT YOLUNA İTİRAZ	RET
52	MUSTAFA KORKUT HAZİNEDAR, HATİCE MUKADDER HAZİNEDAR, İBRAHİM SERHAN HAZİNEDAR ADINA AV.MUSTAFA KORKUT HAZİNEDAR	EFİRLİ	382/5	TAŞINMAZIN TİCARET+TURZİM+KONUT OLARAK DÜZENLENMESİ, SAHİLDEKİ 10 METRELİK YAYA YOLUNA VE 15 METRELİK TAŞIT YOLUNA İTİRAZ	RET
53	SALİM GÜNEY	EFİRLİ	382/40 - 398/27-26	398/27-26 NOLU PARSELLERİN KOMŞU PARSELLER KADAR KONUT İMARINA AÇILMASI, SAHİLDE ÖNERİLEN 10 METRE YOLUN KALDIRILMASI, 15 METRELİK TAŞIT YOLUNUN DARALTILMASI, HAZİNEYE AİT 194/2-3 VE ÖZEL ŞAHSA AİT 383/1-2 NOLU PARSELLERDEKİ UYGULAMAYA İTİRAZ ETMEKTE	KISMİ KABUL

54	MUSTAFA KORKUT HAZİNEDAR, HATİCE MUKADDER HAZİNEDAR, İBRAHİM SERHAN HAZİNEDAR ADINA AV.MUSTAFA KORKUT HAZİNEDAR	EFİRLİ	382/56	SAHİLDEKİ 10 METRELİK YAYA YOLUNA VE 15 METRELİK TAŞIT YOLUNA İTİRAZ, 382/56 VE KOMŞU PARSELLE ARASINDAN GEÇEN YOLUN EŞİT KESİNTİ İLE AÇILMASI, TAŞINMAZIN GÜNEYİNDEKİ DONATI ALANI KESİNTİSİNİ İTİRAZ VE YENİDEN DEĞERLENDİRİLMESİ	KİSMİ KABUL
55	MUSTAFA KORKUT HAZİNEDAR, HATİCE MUKADDER HAZİNEDAR, İBRAHİM SERHAN HAZİNEDAR ADINA AV.MUSTAFA KORKUT HAZİNEDAR	EFİRLİ	380/1-2-3-4 - 377/1	380/3 ve 377/1 NOLU TAŞINMAZLARIN İMAR YOLU OLMASI, 15 METRELİK TAŞIT YOLUNDAN YARATILAN MAĞDURİYETİN GİDERİLMESİ, TAŞINMAZIN GÜNEYİNDEKİ DONATI ALANI KESİNTİSİNE İTİRAZ VE YENİDEN DEĞERLENDİRİLMESİ	KİSMİ KABUL
56	MUSTAFA KORKUT HAZİNEDAR, HATİCE MUKADDER HAZİNEDAR, İBRAHİM SERHAN HAZİNEDAR ADINA AV.MUSTAFA KORKUT HAZİNEDAR	EFİRLİ	388/8	PARSELİN BİR KISMININ PLANSIZ ALANDA KALMASINDAN YARATILAN MAĞDURİYETİN GİDERİLMESİ	RET
57	MUSTAFA KORKUT HAZİNEDAR, HATİCE MUKADDER HAZİNEDAR, İBRAHİM SERHAN HAZİNEDAR ADINA AV.MUSTAFA KORKUT HAZİNEDAR	EFİRLİ	377/1	PARSELİN YOLDA KALMASINA DAİR MAĞDURİYETİN GİDERİLMESİ	RET
58	MURAT SAĞLAM, FİLİZ ARAS, RABİA KADER YENER VE DİĞERLERİNE VEKALETEN AV. ATILA ŞAHİN VE BÜLENT YÜCE	EFİRLİ	382/34	TURZİM ALANI OLMASINA İTİRAZ EDEREK TAŞINMAZIN KONUT ALANI OLARAK PLANLANMASI, PARSELİN GÜNEYİNDEN GEÇEN YOLUN GENİŞLİĞİNİN DARALTILARAK PARSEL SINIRINA ÇEKİLMESİ, YOLUN GÜNEYİNDEKİ PARSEL İLE EŞİT ORANDA GEÇİRİLMESİ	RET
59	MUSTAFA GÜNEY, VESİLE NAZAN HACALOĞLU	EFİRLİ - ÇERLİ	382/37 - 388/59 -105 - 154/43- 41	1. SAHİL BANDINDAKİ 10 METRELİK İMAR YOLUNUN KALDIRILMASI, 382/37 NOLU PARSELİN DOĞUSUNDAKİ İMAR YOLUNUN İPTALİ, PARSELİN GÜNEYİNDEKİ TERK ALANININ İPTALİ 2.388/59 NOLU TAŞINMAZA İTİRAZ YOKTUR. 3.388/105 NOLU TAŞINMAZIN GÜNEYİNDEN GEÇEN YOLDAKİ GENİŞLEMESİNE İTİRAZ 4.154/43 NOLU TAŞINMAZDAKİ PARK VE YOL ALANININ KALDIRILMASI 5.154/41 NOLU TAŞINMAZDAKİ FAZLA PARK, YOL ALANI OLMASINA İTİRAZ	RET

60	MELİHA VEDA KAPTAN	EFİRLİ	382/45	1. TURZIM ALANI KULLANIMININ KORUNMASI İLE KONUT KULLANIMI VERİLMESİ 2.YÜZ ÖLÇÜMÜNDEKİ AZALMASINA SEBEP OLAN UYGULAMANIN SONA ERDİRİLMESİ	RET
61	EYÜP TUŒ	EFİRLİ	X	AKÇAOVA-DSİ ARASINDA SAHİLDE ÖNERİLEN 10 METRELİK YOLUN İPTALİ	RET
62	MUSTAFA MEHMET İBRAHİM ONAT, AV. BATUHAN MURAT HAZİNEDAR	EFİRLİ	377/1	PARSELİN YOLDA KALMASINA DAİR MAĞDURİYETİN GİDERİLMESİ	RET
63	MUSTAFA MEHMET İBRAHİM ONAT, AV. BATUHAN MURAT HAZİNEDAR	EFİRLİ	382/5	TAŞINMAZIN PARK VE YEŞİL ALAN PLANLANMASINA İTİRAZ, TİCARET+TURZIM+KONUT ALANI OLMASI, SAHİL BANDINDAN VE TAŞINMAZ ÜZERİNDEN GEÇEN YOLA İTİRAZ EDEREK YENİDEN DEĞERLENDİRİLMESİ VE 194/3-4 NOLU TAŞINMAZA İTİRAZ	KİSİMİ KABUL
64	MUSTAFA MEHMET İBRAHİM ONAT, AV. BATUHAN MURAT HAZİNEDAR	EFİRLİ	380/3 ve 377/1 - 2-3-4 - 377/1	380/3 ve 377/1 NOLU TAŞINMAZLARIN İMAR YOLU OLMASI, 15 METRELİK TAŞIT YOLUNDAN YARATILAN MAĞDURİYETİN GİDERİLMESİ, TAŞINMAZIN GÜNEYİNDEKİ DONATI ALANI KESİNTİSİNE İTİRAZ VE YENİDEN DEĞERLENDİRİLMESİ	KİSİMİ KABUL
65	MUSTAFA MEHMET İBRAHİM ONAT, AV. BATUHAN MURAT HAZİNEDAR	EFİRLİ	388/8	PARSELİN BİR KISIMININ PLANSIZ ALANDA KALMASINDAN YARATILAN MAĞDURİYETİN GİDERİLMESİ	RET
66	OĞUZHAN CİHAD HAZNEDAR, BEDRİNUR HAZİNEDAR, BATUHAN MURAT HAZİNEDAR, ALİ MÜKERREM FURTUN VEKİLİ AV. OĞUZHAN CİHAD HAZİNEDAR	EFİRLİ	382/24	TAŞINMAZIN TİCARET+TURZIM+KONUT OLARAK DÜZENLENMESİ, SAHİLDEKİ 10 METRELİK YAYA YOLUNA VE 15 METRELİK TAŞIT YOLUNA VE 194/3-4 NOLU TAŞINMAZA İTİRAZ	KİSİMİ KABUL
67	MUSTAFA MEHMET İBRAHİM ONAT, AV. BATUHAN MURAT HAZİNEDAR	EFİRLİ	382/24	TAŞINMAZIN TİCARET+TURZIM+KONUT OLARAK DÜZENLENMESİ, SAHİLDEKİ 10 METRELİK YAYA YOLUNA VE 15 METRELİK TAŞIT YOLUNA VE 194/3-4 NOLU TAŞINMAZA İTİRAZ	KİSİMİ KABUL
68	OĞUZHAN CİHAD HAZNEDAR, BEDRİNUR HAZİNEDAR, BATUHAN MURAT HAZİNEDAR, ALİ MÜKERREM FURTUN VEKİLİ AV. OĞUZHAN CİHAD HAZİNEDAR	EFİRLİ	380/1-2-3-4 - 377/1	380/3 ve 377/1 NOLU TAŞINMAZLARIN İMAR YOLU OLMASI, 15 METRELİK TAŞIT YOLUNDAN YARATILAN MAĞDURİYETİN GİDERİLMESİ, TAŞINMAZIN GÜNEYİNDEKİ DONATI ALANI KESİNTİSİNE İTİRAZ VE YENİDEN DEĞERLENDİRİLMESİ	KİSİMİ KABUL

69	OĞUZHAN CİHAD HAZNEDAR, BEDRİNUR HAZİNEDAR, BATUHAN MURAT HAZİNEDAR, ALİ MÜKERREM FURTUN VEKİLİ AV. OĞUZHAN CİHAD HAZİNEDAR	EFİRLİ	377/1	PARSELİN YOLDA KALMASINA DAİR MAĞDURİYETİN GİDERİLMESİ	RET
70	OĞUZHAN CİHAD HAZNEDAR, BEDRİNUR HAZİNEDAR, BATUHAN MURAT HAZİNEDAR, ALİ MÜKERREM FURTUN VEKİLİ AV. OĞUZHAN CİHAD HAZİNEDAR	EFİRLİ	388/8	PARSELİN BİR KISMININ PLANSIZ ALANDA KALMASINDAN YARATILAN MAĞDURİYETİN GİDERİLMESİ	RET
71	OĞUZHAN CİHAD HAZNEDAR, BEDRİNUR HAZİNEDAR, BATUHAN MURAT HAZİNEDAR, ALİ MÜKERREM FURTUN VEKİLİ AV. OĞUZHAN CİHAD HAZİNEDAR	EFİRLİ	382/56	SAHİLDEKİ 10 METRELİK YAYA YOLUNA VE 15 METRELİK TAŞIT YOLUNA İTİRAZ, 382/56 VE KOMŞU PARSELLE ARASINDAN GEÇEN YOLUN EŞİT KESİNTİ İLE AÇILMASI, TAŞINMAZIN GÜNEYİNDEKİ DONATI ALANI KESİNTİSİNİ İTİRAZ VE YENİDEN DEĞELENDİRİLMESİ	KISMI KABUL
72	OĞUZHAN CİHAD HAZNEDAR, BEDRİNUR HAZİNEDAR, BATUHAN MURAT HAZİNEDAR, ALİ MÜKERREM FURTUN VEKİLİ AV. OĞUZHAN CİHAD HAZİNEDAR	EFİRLİ	382/5	TAŞINMAZIN PARK VE YEŞİL ALAN PLANLANMASINA İTİRAZ, TİCARET+TURZİM+KONUT ALANI OLMASI, SAHİL BANDINDAN VE TAŞINMAZ ÜZERİNDEN GEÇEN YOLA İTİRAZ EDEREK YENİDEN DEĞERLENDİRİLMESİ VE 194/3-4 NOLU TAŞINMAZA İTİRAZ	KISMI KABUL
73	MUSTAFA MEHMET İBRAHİM ONAT, AV. BATUHAN MURAT HAZİNEDAR	EFİRLİ	382/56	SAHİLDEKİ 10 METRELİK YAYA YOLUNA VE 15 METRELİK TAŞIT YOLUNA İTİRAZ, 382/56 VE KOMŞU PARSELLE ARASINDAN GEÇEN YOLUN EŞİT KESİNTİ İLE AÇILMASI, TAŞINMAZIN GÜNEYİNDEKİ DONATI ALANI KESİNTİSİNİ İTİRAZ VE YENİDEN DEĞELENDİRİLMESİ	KISMI KABUL
74	ZİYA KARADENİZ	EFİRLİ	388/1	TAŞINMAZDAKİ PARK ALANININ KALDIRILMASI	RET
75	ZİYA KARADENİZ	EFİRLİ	382/5	ESKİ İMAR PLANI HAKKININ VERİLMESİ VE TAŞINMAZDAKİ PARK ALANININ KALDIRILMASI	RET
76	AYDIN KARADENİZ	EFİRLİ	377/1	377/1 NOLU PARSELİN MEZARLIK OLABİLMESİ İÇİN ESKİ İMAR DURUMUNA DÖNMESİNİ, DEVLETE AİT 194/2-3 NOLU PARSELLERİN İMARININ İPTAL EDİLMESİ, SAHİL BANDINDAKİ 10 METRELİK YOLUN KALDIRILMASI	KISMI KABUL
77	TAHİR KARADENİZ	EFİRLİ	382/18	TAŞINMAZIN KONUTUNU İÇİNE ALACAK ŞEKİLDE KONUT İMARLI OLARAK DÜZENLENMESİ	RET

78	EYÜP ÇELİK	EFİRLİ	407/108-110	TAŞINMAZLARIN BİR KISMININ TİCARİ ALAN OLARAK AYRILMASI	RET
79	ZİYA KARADENİZ	EFİRLİ	378/7	TAŞINMAZDAKİ YOL GENİŞLEMESİNİN KALDIRILMASI	RET
80	HAZİNE VE MALİYE BAKANLIĞI ÖZELLEŞTİRME İDARESİ BAŞKANLIĞI	EFİRLİ	382/30-31-33- 35-36	ESKİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDAKİ KULLANIM HAKLARININ ESAS ALINMASI	KISMİ KABUL
81	HASAN OKUMUŞ	EFİRLİ	382/49	ÜÇER KAMPDAN GEÇEN YOLA İTİRAZ	RET

İş bu “Ordu Büyükşehir Belediyesi’nin 12.07.2021 Tarihli ve 2021/194 sayılı Meclis Kararları Uyarınca Onaylanan Perşembe İlçesi Efirli Mahallesi Ait 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planına Gelen İtirazların Değerlendirilmesine İlişkin Tablo” İmar ve Bayındırlık Komisyonunun **07.10.2021** tarihli ve **2021/131** sayılı raporunun ekidir.

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Abdullah COCİ
Üye

Muhammet SÜNNÜ
Üye

Ethem Rasim UYSAL
Üye
(KATILMADI)