



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2015/033

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
25.03.2015

KONU: Gülyalı İlçesi Turnasuyu Mahallesinde Uygulama İmar Planı Değişikliğine Yapılan İtiraz.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **12.03.2015** tarihli 2015 yılı **Mart** ayı toplantısında **27.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Ordu Büyükşehir Belediyesinin 13.01.2015 tarih ve 2015/008 sayılı meclis kararıyla onaylanan imar planı değişikliğine yapılan itirazın değerlendirilmesine ilişkin **04.03.2015** tarihli ve **1120** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Ordu Büyükşehir Belediyesinin 13.01.2015 tarihli ve 2015/008 sayılı meclis kararıyla N.İ.P-4311,10 Plan İşlem Numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi onaylanmıştır. Söz konusu meclis kararına askı süresi içinde 1(bir) adet itiraz gelmiş olup, İlimiz Gülyalı ilçesi, Turnasuyu Mahallesi 106 ada 18 nolu parselin imar planında imar yolu olarak değişiklik yapıldığı ve düzeltilerek konut alanı içerisine dahil edilmesi gerektiği belirtilmiştir.

Komisyonumuzca; İlimiz, Gülyalı ilçesi Turnasuyu Mahallesi 106 ada 18 nolu parsel ile ilişkin itiraz incelemiştir. Söz konusu parsel; çevre yolu geçmeden önceki imar planında ayrık nizam,4 katlı, Taks=0.25 yapılaşma koşullarına sahip konut alanında kalmaktadır. Daha sonra ordu çevre yolu projesi hazırlanmış ve söz konusu parsel çevre yolu kamulaştırma sınırında kaldığı görülmüştür.

Çevre yolu güzergahı, Karayolları Genel Müdürlüğü 7. Bölge Müdürlüğünün talebi ile Ordu Büyükşehir belediye Meclisinin 13.01.2015 tarihli ve 2015/008 sayılı kararı ile tekrar değişmiş ve söz konusu parsel çevre yolu kamulaştırma sınırından kaldırılmıştır. Ancak konu parselde yapılan düzenleme ile parselin bir kısmı imar yolu olarak ayrıldığı belirlenmiştir.

Bu nedenle parsel sahibi itiraz dilekçesi vermiş olup, parselinin çevre yolu geçmeden önceki imar planı haklarına geri dönüşümünü talep etmektedir.

Söz konusu talep, nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensiplerine aykırılık teşkil etmediği belirlenmiş olup komisyonumuzca itirazın kabulü ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği itiraz dilekçesi doğrultusunda hazırlanması **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b ve 14. Maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Süleyman TOMAKİN
Komisyon Başkanı

Ahmet ÇORUH
Başkan Vekili

Reşit EROL
Üye

Salih ÇELEBİ
Üye

Aydın GÜNDOĞDU
Üye
(BULUNMADI)