



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2019/57

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
04.09.2019

KONU: Nazım İmar Planı Değişikliği.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2019 yılı **Ağustos** ayı toplantısının **09.08.2019** tarihli birleşiminde **9.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Altınordu ilçesi Şahincili Mahallesi sınırları içerisinde, G39B03C nazım imar planı paftası, 1226 ada, 25 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **31.07.2019** tarihli ve **6276** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlimiz, Altınordu İlçesi, G39B03C nazım imar planı paftası üzerinde, Şahincili Mahallesi 1226 ada 25 nolu parselde hazırlanan, NİP-20495,51 plan işlem numaralı, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

İlimiz, Altınordu İlçesi Şahincili Mahallesi 1226 ada 25 nolu parsel mevcut nazım imar planında TCK Karayolları Kamulaştırma sahası içinde kalmaktadır. Söz konusu parsel kamulaştırmaya konu olmadan önce Konut alanı olarak planlı olup üzerinde 3 katlı bina bulunmaktadır. Teklif edilen plan değişikliği ile Konut Alanı olması önerilmektedir.

Plan değişikliğine konu yer için T.C. Karayolları Genel Müdürlüğü 7.Bölge Müdürlüğüne görüş sorulmuş, yazı ekinde gönderilen yeni kamulaştırma sınırında, söz konusu parselin dahil edilmediği görülmüş ve *"...İdaremizce belirlenen kamulaştırma sınırından itibaren, imar planında mesken parselleri için en az 5 metre, ticari yapı ve tesisler için en az 25 metre yapı çekme mesafesi işlenmesi kaydı ile imar planı hazırlanmasında İdaremizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır."* şeklinde görüş verilmiştir.

Komisyonumuzca, ilgili kurum görüşleri doğrultusunda, ilgili parselin Kamulaştırma öncesindeki imar planı kararı olan Konut Alanı olması amacıyla hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b ve 14. Maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Apdullah COCİ
Üye

Yeliz ÜRER ARAZ
Üye

Kerim EM
Üye