



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2018/127

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
12.10.2018

KONU: Nazım İmar Planı Değişikliği.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2018 yılı **Ekim** ayı toplantısının **11.10.2018** tarihli ilk birleşiminde **22.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Gülyalı ilçesi Yeniköy Mahallesi sınırları içerisinde, G40A01C nazım imar planı paftası, 145 ada, 1 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine ilişkin **04.10.2018** tarihli ve **8756** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlimiz, Gülyalı İlçesi, Yeniköy Mahallesi, G40A01C nazım imar planı paftası, 145 ada, 1 nolu parsellerde hazırlanan, NİP-20497,6 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

Bahse konu parsel mevcut nazım imar planında Ticaret Alanında kalmakta olup plan değişikliği ile Düşük Yoğunlukta Gelişme Konut Alanı ve Park Alanı olması önerilmektedir.

Söz konusu taşınmazın yer aldığı imar adasındaki diğer yapı adaları düşük yoğunlukta gelişme konut alanı olarak planlıdır. Değişikliğe konu alanın Gülyalı ilçesinin ticari alt bölgesi olmadığı ve alanda herhangi bir ticaret potansiyeli bulunmadığından teklif edilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili parselin Düşük Yoğunlukta Konut Alanı ve Park Alanı olarak planlanması komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR
Başkan Vekili

Reşit EROL
Üye

Salih ÇELEBİ
Üye

İsa SEZEN
Üye