



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2015/086

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
25.06.2015

KONU: Mesudiye ilçesi Merkez Mahallesi'nde Nazım İmar Planı Değişikliği.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **11.06.2015** tarihli 2015 yılı **Haziran** ayı toplantısında **23.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Mesudiye ilçesi Merkez Mahalle sınırları içerisinde H39-B-01-D nazım imar planı paftası, 169 ada, 12, 35 ve 36 nolu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliğine ilişkin **05.06.2015** tarihli ve **8952** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; Mesudiye İlçesi, Merkez Mahallesi, H39-B-01-D nazım imar plan paftası, 169 ada 12, 35 ve 36 nolu parsellerde hazırlanan NİP-12911,1 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

İlimiz, Mesudiye İlçesi, Merkez Mahallesi, H39-B-01-D nazım imar planı paftası, 169 ada, 12, 35 ve 36 nolu parseller mevcut nazım imar planında konut, park, sosyal tesis ve idari tesis olarak ayrılmıştır. Plan tadilatıyla; söz konusu parseller belediye hizmet alanı, sosyal tesis alanı ve park olarak ayrılması önerilmiştir.

Söz konusu 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenmiş olup komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet ÇORUH
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR
Başkan Vekili

Reşit EROL
Üye
(İzinli-Rapor)

Salih ÇELEBİ
Üye

Aydın GÜNDOĞDU
Üye