



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2018/148

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
26.12.2018

KONU: Uygulama İmar Planı Değişikliği.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2018 yılı **Aralık** ayı toplantısının **13.12.2018** tarihli birleşiminde **25.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Fatsa ilçesi Evkaf Mahallesi sınırları içerisinde, F8C5B4C uygulama imar planı paftası, 758 ada, 9, 10 ve 13 nolu parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **05.12.2018** tarihli ve **10353** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlimiz, Fatsa İlçesi, Evkaf Mahallesi, F38C25B4C uygulama imar planı paftası, 758 ada, 9, 10, 13 nolu parseller üzerinde hazırlanan ÜİP-4860,41 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

İlimiz, Fatsa İlçesi, Evkaf Mahallesi, F38C25B4C uygulama imar planı paftası, 758 ada, 9, 10, 13 nolu parseller revizyon imar planı öncesi; ayırık nizam 3 kat, TAKS:0.30, KAKS:0.90 yapılaşma koşullarına sahip konut+ticaret alanında kalmaktadır. Ancak revizyon imar planında 9 ve 13 nolu parsellerin olduğu kısımdan 3 metrelik imar yolu geçirilerek yapı adası ikiye ayrılmıştır.

Plan değişikliği ile; 3 metrelik imar yolunun kaldırılarak konut alanı olarak revizyon imar planı öncesi haklarına dönmesi talep edilmektedir.

Söz konusu plan değişikliği 1/5000 ölçekli nazım imar planına aykırılık teşkil etmediğinden, 3 metrelik yolun geçen süre içerisinde gereksiz olduğu tespit edildiğinden, ada bütünlüğünü sağlaması amaçlandığından komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR
Başkan Vekili

Reşit EROL
Üye

Salih ÇELEBİ
Üye

İsa SEZEN
Üye