



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2015/018

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
04.03.2015

KONU: Altınordu İlçesi Terzili Mahallesinde Uygulama İmar Planı Değişikliği.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **12.02.2015** tarihli 2015 yılı **Şubat** ayı Toplantısında **20.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın**, Altınordu İlçesi Terzili Mahallesi sınırları içerisinde G39-B-04-D nazım, G39-B-04-D-2-D uygulama imar planı paftası, 2228 ada, 10 nolu parselin tamamında hazırlanan uygulama imar planı değişikliğine ilişkin 06.02.2015 tarihli ve 668 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; Altınordu İlçesi, Terzili Mahallesi sınırları içerisinde, G39-B-04-D nazım, G39-B-04-D-2-D uygulama imar planı paftası, 2228 ada, 10 nolu parselde hazırlanan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifi komisyonumuzca incelenmiştir. U.İ.P-102,28 Plan İşlem Numaralı uygulama imar planı değişikliği teklifi yapılan parsel mevcut uygulama imar planında Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0,25 yapılaşma hakkına sahip konut alanında kalmaktadır. 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile adanın bir kısmını oluşturan 10 nolu parsel alanında, açık ve kapalı çıkmalar dâhil Emsal:1.50, Yencok:36.50 metre yapılaşma koşullarına sahip konut alanı olarak önerilmektedir.

İlgili parselin toplu konut şeklinde yapılaşması amacıyla planlandığı ve imar planında gösterilen sınır ile güney çevre yolu arasında kaldığından; yapı adasındaki yaklaşma mesafeleri imar yolu cephelerinde; "Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği"nin, İmar planı Değişiklikleri başlıklı 26. Maddesinin 5/b bendindeki karşılıklı bina cepheleri arasındaki asgari uzaklık formülüne göre hesaplanacağı belirtilerek plan teklifi sunulduğu anlaşılmıştır.

Yapılan incelemede; nazım imar planı değişiklik teklifinin nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve mevzuata aykırılık teşkil etmediği anlaşıldığından, komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b ve 14. Maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Süleyman TOMAKİN
Komisyon Başkanı

Ahmet ÇORUH
Başkan Vekili

Reşit EROL
Üye
(BULUNMADI)

Salih ÇELEBİ
Üye

Aydın GÜNDOĞDU
Üye