



T.C.  
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
MECLİSİ

**Rapor No:**  
2018/049

**İMAR VE BAYINDIRLIK  
KOMİSYONU RAPORU**

**Rapor Tarihi:**  
28.03.2018

**KONU:** Nazım İmar Planı Değişikliği.

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2015 yılı **Kasım** ayı toplantısında, Meclisimizin **12.11.2015** tarihli ve **2015/273** sayılı kararıyla yeniden incelenmek üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Altınordu ilçesi Şahincili Mahallesi sınırları içerisinde G39-B-04-A nazım, G39-B-04-A-4-B uygulama imar planı paftası, 6498 nolu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliğine ilişkin **07.10.2015** tarihli ve **3505** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Komisyonumuzca; İlimiz, Altınordu İlçesi, Şahincili Mahallesi, G39-B-04-A nazım imar planı paftası, 6498 nolu parselde hazırlanan NİP-4311,22 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

İlimiz, Altınordu İlçesi, Şahincili Mahallesi, G39-B-04-A nazım imar planı paftası, 6498 nolu parsel mevcut 1/5000 Nazım İmar Planında “Orta Yoğunluklu Meskun Konut Alanı” olarak planlanmıştır. Hazırlanan nazım imar planı değişikliği teklifi ile ilgili parselin “Turizm Alanı” olarak planlandığı anlaşılmıştır.

Söz konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi komisyonumuzca incelenmiş olup tarafımızca bitişik parselde yer alan mevcut konut kullanımlı bina için olumsuzluk yaratacağından **reddi uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH  
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR  
Başkan Vekili

Reşit EROL  
Üye

Salih ÇELEBİ  
Üye

Aydın GÜNDOĞDU  
Üye