



T.C.  
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
MECLİSİ

**Rapor No:**  
2019/43

**İMAR VE BAYINDIRLIK  
KOMİSYONU RAPORU**

**Rapor Tarihi:**  
15.05.2019

**KONU:** Uygulama İmar Planı Değişikliği.

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2019 yılı **Mayıs** ayı toplantısının **09.05.2019** tarihli 1. birleşiminde **11.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Ünye ilçesi Kaledere Mahallesi sınırları içerisinde, F38-c-11-b-4-c uygulama imar planı paftası, 1514 ada, 82 nolu parsel üzerinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **02.05.2019** tarihli ve **3462** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Komisyonumuzca; Ordu İli, Ünye İlçesi, Kaledere Mahallesi, F38-c-11-b-4-c uygulama imar planı paftası, 1514 ada, 82 nolu parselde hazırlanan, UİP-30981,14 plan işlem numaralı Ünye Belediye Meclisi'nin 05.03.2019 tarih ve 40 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği incelenmiştir.

İlimiz, Ünye İlçesi, Kaledere Mahallesi, F38-c-11-b-4-c uygulama imar planı paftası, 1514 ada, 82 nolu parsel mevcut uygulama imar planında bitişik nizam, 5 kat yapılaşma koşullarına sahip ticaret+konut alanı olarak planlanmış olup; uygulama imar planı değişikliği ile ticaret+konut alanının yapılaşma koşulları değiştirilmeden, değişikliğe konu parselin güneyinde yer alan 1513 nolu adanın hizasına kadar büyütülmesi önerilmektedir.

Söz konusu plan değişikliği ile; inşaat emsali ve nüfus yoğunluğu artırıldığından, artan nüfusun ihtiyacı olan sosyal ve teknik altyapı alanları standartlara uygun olarak plan değişikliğine konu alana hizmet vermek üzere ayrılmadığından 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin komisyonumuzca; **yürürlükteki imar planı kararlarına dönüştürülmesi uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Aşkın BAŞ  
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ  
Başkan Vekili

Apdullah COCİ  
Üye

Yeliz ÜRER ARAZ  
Üye

Kerim EM  
Üye