



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2018/098

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
25.07.2018

KONU: Akkuş Güneş Enerji Santrali Uygulama İmar Planı.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2018 yılı **Temmuz** ayı toplantısının **12.07.2018** tarihli **28.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Akkuş ilçesi Gökçebayır Mahallesi sınırları içerisinde, 299 ada, 4 nolu parselde Akkuş Belediyesi tarafından Güneş Enerjisi Üretim Santrali yapılması amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ilişkin **09.07.2018** tarihli ve **6318** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Akkuş İlçesi, Gökçebayır Mahallesi sınırları içerisinde 299 ada 4 parsel üzerine Akkuş Belediyesi tarafından yapılması planlanan Güneş Enerjisi Üretim Santrali ve tüm teknik alt yapı ve üst yapı tesislerine ait UİP-33200 Plan İşlem Numaralı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması talep edilmektedir.

Plan açıklama raporunda yapılan incelemede; “Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı” olarak planlanan alan içinde 500 kw’lık enerji üretim kapasiteli “Güneş Enerji Santrali Tesisi” inşa edilecek olup, söz konusu alan içinde tesisin çalışmasına yönelik olarak (güneş enerji panellerinin) tüm teknik alt yapı ve üst yapı tesisleri (trafo, irtibat merkezi, ana kontrol sistemi vb.) planlanmış ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi hazırlanmıştır.

Söz konusu Uygulama İmar planı teklifinin nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve mevzuata aykırılık etmediği anlaşıldığından komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7-b, ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis’e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR
Başkan Vekili

Reşit EROL
Üye

Salih ÇELEBİ
Üye

İsa SEZEN
Üye