



T.C.  
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
MECLİSİ

**Rapor No:**  
2019/97

**İMAR VE BAYINDIRLIK  
KOMİSYONU RAPORU**

**Rapor Tarihi:**  
05.12.2019

**KONU:** Nazım ve Uygulama İmar Planı Değişikliği.

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2019 yılı **Ekim** ayı toplantısının **11.10.2019** tarihli birleşiminde **21.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Altınordu ilçesi Karapınar Mahallesi sınırları içerisinde, G39B04C nazım imar planı paftası, G39B04C4C ve G39B04C4D uygulama imar planı paftası, 2781 ada, 10 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebine ilişkin **04.10.2019** tarihli ve **8380** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Komisyonumuzca; İlimiz, Altınordu İlçesi, Karapınar Mahallesi, G39B04C nazım imar planı paftası, G39B04C4C ve G39B04C4D uygulama imar planı paftaları üzerinde, 2781 ada 10 nolu parselde “Sosyal Yaşam Alanlarına Saygı Sokağı” projesinin planlandığı Etüt ve Projeler Dairesi Başkanlığının 17/09/2019 tarihli ve 83279105-755.01-E.17187 sayılı yazısı ile belirtilmiş olup, söz konusu parselde hazırlanan NİP- 20495,53 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve UİP-102,176 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanmıştır.

Söz konusu parsel alanı mevcut nazım ve uygulama imar planında “**Belediye Hizmet Alanı**” olarak planlanmıştır. Proje kapsamında hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile parsel alanına “**Ticaret Alanı**” fonksiyonu verilmiştir. Mevcut uygulama imar planında yapılaşma koşulları E:1.50 ve Yeçok:15.50 metre iken; uygulama imar planı değişikliği ile Emsal:1.50 ve Yeçok:9.50 metre olarak planlanmıştır. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 21. Maddesinde; “(5) İmar planlarında, planlama alanının niteliğine göre mevzuatta öngörülen sağlık koruma bantları, güvenlik bölgesi ve benzeri koruma kuşakları gösterilir. İmar planları, varsa stratejik gürültü haritaları ve eylem planları dikkate alınarak hazırlanır ve planlarda bu konuda gerekli tedbirler alınır.” olarak belirtilmiştir. Hazırlanan nazım ve uygulama imar planı değişiklikleri ile kent merkezinde yer alan gürültü ve güvenlik sorunlarının azaltılması hedeflendiğinden söz konusu değişiklik teklifi komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b, 7-c ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Aşkın BAŞ  
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ  
Başkan Vekili

Apdullah COCİ  
Üye

Yeliz ÜRER ARAZ  
Üye

Kerim EM  
Üye