



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2018/115

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
28.09.2018

KONU: Uygulama İmar Planı Değişikliği.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2018 yılı **Ağustos** ayı toplantısının **10.08.2018** tarihli birleşiminde **17.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Altınordu ilçesi Karacaömer Mahallesi sınırları içerisinde, G39B08B1C uygulama imar planı paftası, 1431 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 ve 10 nolu parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin **03.08.2018** tarihli ve **7217** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; Ordu İli, Altınordu İlçesi, Karacaömer Mahallesi, 1431 ada 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10 nolu parsellerde hazırlanan, UİP-102,131 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği incelenmiştir.

İlimiz, Ordu İli, Altınordu İlçesi, Karacaömer Mahallesi, 1431 ada 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10 nolu parseller mevcut imar planında Ayrık Nizam 4 katlı TAKS:0.25 yapılaşma koşuluna sahip Konut + Ticaret Alanı olarak planlanmıştır. Uygulama imar planı değişikliği teklifi ile; E:1.30 Yençok:12.50 m. yapılaşma koşuluna sahip Konut + Ticaret Alanı önerilmekte olup karayolu cephesinden 10 metre diğer yol cephesinden 5 metre yapı yaklaşma mesafeleri oluşturularak çekme mesafeleri içerisinde yapılaşma önerilmiştir.

Söz konusu plan tadilatı ile; mimari açıdan daha estetik çözümler elde edilmesi ve zemindeki yapılaşmanın ticaret alanlarına uygun hale getirilecek şekilde düzenlenmesi ile çıkmasız ve statik açıdan depreme dayanıklı yapıların oluşmasının amaçlandığı anlaşılmış olup, tadilatın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmediğinden komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR
Başkan Vekili
(Katılmadı)

Reşit EROL
Üye

Salih ÇELEBİ
Üye

İsa SEZEN
Üye