



T.C.  
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
MECLİSİ

**Rapor No:**  
2019/30

**İMAR VE BAYINDIRLIK  
KOMİSYONU RAPORU**

**Rapor Tarihi:**  
14.03.2019

**KONU:** Uygulama İmar Planı Değişikliği.

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2019 yılı **Mart** ayı toplantısının **12.03.2019** tarihli 1. birleşiminde **34.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Ünye ilçesi Liseler Mahallesi sınırları içerisinde, F38-C-11-B-3-D uygulama imar planı paftası, 1587 ada, 1 nolu parsel üzerinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **06.03.2019** tarihli ve **2036** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Komisyonumuzca; Ordu İli, Ünye İlçesi, Liseler Mahallesi, F38-C-11-B-3-D uygulama imar planı paftası, 1587 ada, 1 nolu parselde hazırlanan, UİP-30981-7 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği incelenmiştir.

İlimiz, Ünye İlçesi, Liseler Mahallesi, F38-C-11-B-3-D uygulama imar planı paftası, 1587 ada, 1 nolu parsel mevcut uygulama imar planında resmi kurum alanı olarak planlanmış olup; uygulama imar planı değişikliği ile resmi kurum alanının parsel sınırı içerisinde yola terkleri azaltacak şekilde büyütülmesi önerilmektedir.

Söz konusu plan değişikliği ile; üst ölçekli plan olan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olduğu ve kamu yararı adına resmi kurum alan kullanımının artırıldığı tespit edildiğinden 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet ÇORUH  
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR  
Başkan Vekili

Kemal KAHRAMAN  
Üye

Salih ÇELEBİ  
Üye

İsa SEZEN  
Üye