



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2018/111

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
28.09.2018

KONU: Uygulama İmar Planı Değişikliği.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2018 yılı **Eylül** ayı toplantısının **13.09.2018** tarihli birleşiminde **11.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Perşembe ilçesi Kacalı Mahallesi sınırları içerisinde, 19 L-II uygulama imar planı paftası, 223 ada, 6 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin **10.09.2018** tarihli ve **7989** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlimiz, Perşembe İlçesi, Kacalı Mahallesi, 19 L-II uygulama imar planı paftası, 223 ada, 6 nolu parsel üzerinde hazırlanan UIP-16613,9 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

İlimiz, Perşembe İlçesi, Kacalı Mahallesi, 19 L-II uygulama imar planı paftası, 223 ada, 6 nolu parsel mevcut uygulama imar planında Yençok:15.50 metre, blok nizam yapılaşma koşullarına sahip Halk Eğitim Merkezi olarak ayrılmıştır. Uygulama imar planı değişikliği ile; Halk Eğitim Merkezi plan kararı ve yapılacak olan bina ölçüleri korunarak, Yençok:5 kat olması önerilmektedir.

İlçenin sosyal ve kültürel ihtiyacını karşılamak üzere yapılacak halk eğitim merkezi binası gibi özellik arz eden yapılarda iç yükseklikler teknolojik ve mimari gereklere göre farklılıklar gösterdiğinden, planda gösterilen kitle ölçüleri esas alınarak 5 kat yapılaşma parametresi ile çözümlendiği anlaşıldığından teklif edilen imar planı değişikliği komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR
Başkan Vekili
(Katılmadı)

Reşit EROL
Üye

Salih ÇELEBİ
Üye

İsa SEZEN
Üye