



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2018/061

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
31.05.2018

KONU: Uygulama İmar Planı Değişikliği.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2018 yılı **Mayıs** ayı toplantısının **10.05.2018** tarihli ilk birleşiminin **11.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Altınordu ilçesi Muhtelif Mahallelerde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin **03.05.2018** tarihli ve **4084** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlimiz, Altınordu İlçesi, muhtelif mahalle ve paftalarda hazırlanan UİP-102,123 plan işlem numaralı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Altınordu Belediye Meclisi'nin 06.04.2018 tarihli ve 2018/60 sayılı kararı ile uygun görüldüğü belirtilerek incelenmesi talep edilmiştir.

Söz konusu paftalarda park alanları içerisinde trafo alanı olarak planlanan yerlerde yapılan trafo kabinleri; YEDAŞ'ın yerinde yaptığı koordinatlandırma çalışmaları sonucunda uygulama imar planında planlı olan trafo alanı ile örtüşmemektedir. Plan tadilatı ile park alanı içerisinde yapılan trafo kabinlerinin mevcut konumları dikkate alınarak trafo alanları önerilmiş olup; söz konusu plan değişikliği 1/5000 ölçekli nazım imar planına aykırılık teşkil etmediğinden komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR
Başkan Vekili

Reşit EROL
Üye

Salih ÇELEBİ
Üye

İsa SEZEN
Üye