



T.C.  
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
MECLİSİ

**Rapor No:**  
2015/059

**İMAR VE BAYINDIRLIK  
KOMİSYONU RAPORU**

**Rapor Tarihi:**  
30.04.2015

**KONU:** Fatsa İlçesi Kösebucağı Mahallesi Nazım İmar Planı Değişikliği

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **14.04.2015** tarihli 2015 yılı **Nisan** ayı toplantısında **47.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Fatsa ilçesi Kösebucağı Mahallesi sınırları içerisinde G38-B-13-B nazım imar planı paftası, 131 ada, 13 nolu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliğine ilişkin **09.04.2015** tarihli ve **1989** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Komisyonumuzca; İlimiz, Fatsa İlçesi, Kösebucağı Mahallesi sınırları içerisinde, G38-B-13-B nazım, G38-B-13-B-3-A ve G38-B-13-B-3-B uygulama imar planı paftası, 131 ada, 13 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklik teklifi incelenmiştir.

İlimiz, Fatsa İlçesi, Kösebucağı Mahallesi sınırları içerisinde, G38-B-13-B nazım, G38-B-13-B-3-A ve G38-B-13-B-3-B uygulama imar planı paftası, 131 ada, 13 nolu parsel mevcut nazım imar planında Belediye Hizmet Alanı olarak kullanılmaktadır. Yapılan plan tadilatıyla söz konusu parselin Eğitim Tesis Alanına dönüştürülmesi planlandığı anlaşılmıştır. Kösebucağı İlkokulu-Ortaokulu mevcut binasının öğrenci güvenliği ve sağlığı bakımından yetersiz kalması, okula ait bir oyun bahçesinin bulunmaması, öğrencilerin tenffüs saatlerinde asfalt yolda trafik akışı içerisinde oyun oynaması, binanın yapı ve zemin bakımından sağlam olmayıp gözle görünür kaymalar olması nedeniyle ilgili değişikliğin nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenmiş olup komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH  
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR  
Başkan Vekili

Reşit EROL  
Üye  
(Bulunmadı)

Salih ÇELEBİ  
Üye

Aydın GÜNDOĞDU  
Üye