



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2018/126

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
12.10.2018

KONU: Nazım İmar Planı Değişikliği.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2018 yılı **Ekim** ayı toplantısının **11.10.2018** tarihli ilk birleşiminde **24.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Altınordu ilçesi Şahincili Mahallesi sınırları içerisinde, G39B03C nazım imar planı paftası, 1087 ada, 9 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine ilişkin **04.10.2018** tarihli ve **8759** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlimiz, Altınordu İlçesi, Şahincili Mahallesi, G39B03C nazım imar planı paftası, 1087 ada, 9 nolu parselde hazırlanan, NİP-20495,37 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

Bahse konu parsel mevcut nazım imar planında Karayolu Kamulaştırma Sınırlarında kalmaktadır. Teklif edilen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile 1087 ada, 9 nolu parsel karayolları geçmeden önce olduğu gibi Yüksek Yoğunluklu Konut Alanı olarak yeniden planlanmıştır.

Karayolları 7. Bölge Müdürlüğü 13.06.2018 tarih ve 233449 sayılı yazısında “Bahse konu tapunun Ordu İli, Altınordu İlçesi, Şahincili Mahallesi, 1087 ada 9 parsel numarasında kayıtlı taşınmaz Ordu Çevre Yoluna cephe konumdadır. Bahse konu parselin yolumuza cephe olan kısımlarında 5 metre çekme mesafesi uygulanarak konut kullanımı olacak şekilde imar planı değişikliği yapılmasında İdaremizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.” Şeklinde ifade edilmiş olup söz konusu kurum görüşü doğrultusunda, Nazım İmar Planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmeyen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR
Başkan Vekili

Reşit EROL
Üye

Salih ÇELEBİ
Üye

İsa SEZEN
Üye