



T.C.  
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
MECLİSİ

**Rapor No:**  
2018/133

**İMAR VE BAYINDIRLIK  
KOMİSYONU RAPORU**

**Rapor Tarihi:**  
22.10.2018

**KONU:** Uygulama İmar Planı Değişikliği.

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2018 yılı Eylül ayı toplantısının 13.09.2018 tarihli birleşiminde 16. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, İkizce ilçesi Merkez Mahallesi sınırları içerisinde, F38D17C4D uygulama imar planı paftası, 1288 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 12.09.2018 tarihli ve 8043 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Komisyonumuzca; İlimiz, İkizce İlçesi, Merkez Mahallesi, F38D17C4D uygulama imar planı paftası, 1288 nolu parsel üzerinde hazırlanan UİP-34514 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

İlimiz, İkizce İlçesi, Merkez Mahallesi, F38D17C4D uygulama imar planı paftası, 1288 nolu parsel mevcut uygulama imar planında TAKS:0.40, KAKS:1.60, Ayrık Nizam, 5 kat yapılaşma koşullarına haiz konut alanı olarak planlanmış olup, plan değişikliği teklifi ile KAKS:2.86, Yençok:24.00 metre yapılaşma parametrelerine sahip Ticaret+Konut Alanı(TİCK) olarak uygulama imar planı teklifi hazırlanmıştır. Plan teklifi ile ortaya çıkacak nüfus yoğunluğu bölgede sosyal donatı ihtiyacı doğuracağından plan değişikliğine konu parselin 50 metre uzaklığında yer alan E:1.50, Yençok:5 kat yapılaşma koşullarına sahip konut alanının yaklaşık 2430 m<sup>2</sup> lik kısmı Akaryakit Servis İstasyonu olarak planlanarak sosyal donatı ve nüfus dengelemesi sabit tutulmuştur.

Söz konusu plan değişikliği teklifinin çevre yapılaşma koşullarına uygun yapılaşmanın sağlanabilmesi ve nazım imar planı ana kararlarına uyması amacıyla KAKS:2.00, Yençok:21.50 m olarak **değiştirilerek kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH  
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR  
Başkan Vekili

Reşit EROL  
Üye

Salih ÇELEBİ  
Üye

İsa SEZEN  
Üye