



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2018/143

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
04.12.2018

KONU: Nazım İmar Planı Değişikliği.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2018 yılı **Kasım** ayı toplantısının **13.11.2018** tarihli ilk birleşiminde **28.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Altınordu ilçesi Şahincili Mahallesi sınırları içerisinde, 1484 ada, 22 nolu parsel ve Akçatepe Mahallesi 5030 ada, 1 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine ilişkin **08.11.2018** tarihli ve **9730** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlimiz, Altınordu İlçesi, G39-B-04-C, G39-B-04-D nazım imar planı paftası üzerinde, Şahincili (Karşıyaka) Mahallesi 1484 ada 22 nolu parsel ve Akçatepe Mahallesi 5030 ada 1 nolu parselde hazırlanan, NİP-20495,42 plan işlem numaralı, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

İlimiz, Altınordu İlçesi Şahincili (Karşıyaka) Mahallesi 1484 ada 22 nolu parsel mevcut nazım imar planında Sosyal Tesis alanı olarak, Akçatepe Mahallesi 5030 ada 1 nolu parsel ise mevcut nazım imar planında orta yoğunluklu gelişme konut alanı olarak planlanmış olup; nazım imar planı değişiklik teklifi ile 1484 ada 22 nolu parsel ticaret alanı olarak 5030 ada 1 nolu parsel ise sosyal tesis alanı ve ticaret alanı olarak planlanmıştır.

Konu ile ilgili detaylı incelemenin yapılması amacıyla bahse konu değişikliğin komisyonumuzca ertelenmesi uygun görülmüştür.

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR
Başkan Vekili

Reşit EROL
Üye
(Katılmadı)

Salih ÇELEBİ
Üye

İsa SEZEN
Üye