



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2019/37

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
15.03.2019

KONU: İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına İtirazlar.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2019 yılı **Mart** ayı toplantısında almış olduğu **15.03.2019** tarihli ve **2019/81** sayılı kararıyla yeniden incelenmek üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Aybastı ilçesinde hazırlanan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına yapılan itirazların görüşülmesi talebine ilişkin **06.03.2019** tarihli ve **2032** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlimiz, Aybastı İlçesi sınırları içerisinde İller Bankası tarafından ihale yoluyla hazırlanan, UİP-35453 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli ilave ve revizyon uygulama imar planına yapılan itiraz dilekçeleri incelenmiştir.

Söz konusu Uygulama İmar Planı Büyükşehir Belediyemiz Meclisinde 13.12.2018 tarih ve 2018/310 karar numarası ile onaylanmış olup 10.01.2019 - 11.02.2019 tarihleri arasında Aybastı Belediyesi'nde askıya çıkmıştır. Askı sürecinde gelen 15 (on beş) adet itiraz dilekçesi Aybastı Belediyesi'nin 04.02.2019 tarihli ve 7 sayılı kararı ile onaylanmış olup; bahse konu itirazlar için Belediyemiz onayı talep edildiği anlaşılmış olup komisyonumuzca incelenmiştir.

Söz konusu uygulama imar planına yapılan itirazlar aşağıdaki tabloda belirtildiği şekliyle komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b ve 14. Maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Eki: EK-1 Liste (2 Sayfa)

Ahmet ÇORUH
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR
Başkan Vekili

Kemal KAHRAMAN
Üye

Salih ÇELEBİ
Üye

İsa SEZEN
Üye

NO	TALEP EDEN	MAHALLE	ADA-PARSEL	KARAR
1	RAMAZAN KÖK	ESENLİ	213/44	Söz konusu talep, nüfus-sosyal teknik altyapı dengesini olumsuz etkiyeceğinden ve çevre yapılaşma koşullarına aykırı olduğundan komisyonumuzca UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR.
2	FATİH GÖNÜLALAN VEKİLİ NURDA BÜLBÜL	ESENLİ	213/63 - 213/4	Söz konusu talep, nüfus-sosyal teknik altyapı dengesini olumsuz etkiyeceğinden ve çevre yapılaşma koşullarına aykırı olduğundan komisyonumuzca UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR.
3	MURAT HACİEFENDİOĞLU	ESENLİ	113/92	Söz konusu talep teknik altyapı dengesini ve ulaşım sistemini bozacağından, ayrıca 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirdiğinden UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR.
4	ESEN KARDEŞLER REKLAM İNŞAAT TURİZM OTOMOTİV SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.	ESENLİ	214/77	Söz konusu talep, nüfus-sosyal teknik altyapı dengesini ve ulaşım sistemini bozacağından, ayrıca 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirdiğinden UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR.
5	TURAN ÇETİN	ESENLİ	119/25	Söz konusu talep, imar planı konusu olmadığından değerlendirilmeye alınmamıştır.
6	AHMET DEMİR	ESENLİ	213/4	Söz konusu talep, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirdiğinden UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR.
7	HALİS ERZENOĞLU	ESENLİ	185/1	Söz konusu talep, nüfus-sosyal teknik altyapı dengesini bozacağından, ayrıca 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirdiğinden UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR.
8	HALİS ERZENOĞLU	ORTAKÖY	417/2	Söz konusu talep, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozacağından, ayrıca 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirdiğinden UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR.
9	DURSUN DEREKÖY	ESENLİ	214/43-44	Söz konusu talep teknik altyapı dengesini ve ulaşım sistemini bozacağından, ayrıca 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirdiğinden UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR.
10	ENVER ÖZDEMİR	ORTAKÖY	413/36	Söz konusu talepte kadastral yolun 5 metre en kesitli imar yolu olarak plana işlenmesi komisyonumuzca UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR.
11	CEMİL SAYGILI	ESENLİ	209/101	Söz konusu talep 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirdiğinden UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR.

12	YUSUF YUMBUL	ESENLİ	224/16-45-46-48-64	Söz konusu talep, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozacağından, ayrıca 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirdiğinden UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR.
13	DURSUN DEREKÖY	ESENLİ	214/43-44	Söz konusu talep teknik altyapı dengesini ve ulaşım sistemini bozacağından, ayrıca 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirdiğinden UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR.
14	AHMET DEREKÖY	ESENLİ	214/43-44	Söz konusu talep teknik altyapı dengesini ve ulaşım sistemini bozacağından, ayrıca 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirdiğinden UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR.
15	MUSTAFA-TURAN ÇUKUR	ÇUKUR	608/15-20	Söz konusu talep nüfus-sosyal alan dengesini bozacağından, ayrıca 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirdiğinden UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR.

İşbu “Aybastı İlçesinde Hazırlanan İlave ve Revizyon Nazım İmar Planına Yapılan İtirazlara İlişkin Alınan Kararlar Listesi.” İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 15.03.2019 tarihli ve 2019/37 nolu raporunun ekidir.

Ahmet ÇORUH
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR
Başkan Vekili

Kemal KAHRAMAN
Üye

Salih ÇELEBİ
Üye

İsa SEZEN
Üye