



T.C.  
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
MECLİSİ

**Rapor No:**  
2018/096

**İMAR VE BAYINDIRLIK  
KOMİSYONU RAPORU**

**Rapor Tarihi:**  
25.07.2018

**KONU:** Uygulama İmar Planı Değişikliği.

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2018 yılı **Temmuz** ayı toplantısının **12.07.2018** tarihli **24.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Akkuş ilçesi İlçe Merkezi, Salman, Seferli ve Akpınar Mahalleleri için hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ilişkin **06.07.2018** tarihli ve **6291** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Komisyonumuzca; İlimiz; Akkuş ilçe merkezi, Salman, Seferli ve Akpınar Mahalleleri için hazırlanan UİP: 33195 plan işlem numaralı, Akkuş Belediye Meclisi'nin 11.06.2018 tarih ve 40 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı ve Plan Açıklama Raporu teklifi incelenmiştir.

Söz konusu revizyon imar planı hazırlanırken; yerleşmenin mevcut halihazır harita alanı sınır kabul edilerek; arazinin topografyası, toprak kabiliyeti, orman alanları, jeolojik veriler, karayolu güzergahı, dere yatağı gibi fiziki belirleyicilerin yanı sıra mekânsal eksiklikler, kentin gelişme yönleri, yaşayanların ve belediyenin talepleri ve ilgili kurum görüşleri kapsamında gerekli bilgi ve belgelerin toplandığı, mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planı kararlarının tetkik edilerek eksik yönlerinin belirlendiği, 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı kararlarının değerlendirilmeye alındığı, kısacası plan yapımı öncesi karar vermede yön gösterici olabilecek gerekli bilgilerin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 8. Maddesine uygun olarak toplanmış olduğu tespit edilmiş olup, Akkuş ilçe merkezi, Salman, Seferli ve Akpınar Mahalleleri 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı ve Plan Açıklama Raporunun kabulü **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH  
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR  
Başkan Vekili

Reşit EROL  
Üye

Salih ÇELEBİ  
Üye

İsa SEZEN  
Üye