



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2021/88

GÜNDEM-7

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
06.08.2021

KONU: Koruma Amaçlı Revizyon İmar Planına İtiraz

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2021 yılı Temmuz ayı toplantısının 12.07.2021 tarihli birleşiminde 30. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Ünye ilçesinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Revizyonuna yapılan itirazların görüşülmesi talebine ilişkin 07.07.2021 tarihli ve 54203 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Ünye İlçesinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Revizyonu, Samsun Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu'nun 30.06.2020 tarih ve 7082 kararı ile uygun bulunan, Ünye Belediye Meclisi'nin 03.11.2020 tarih ve 2020/101 sayılı kararı ile onaylanmış ve Ordu Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.01.2021 tarih ve 2021/06 sayılı kararı ile onaylanmış olup; İlçe Belediyesinde askı ilan sürecinin tamamlanması ile gelen 9 (dokuz) adet itiraz dilekçesi komisyonumuzca incelenmiş olup **ekli tablodaki hali ile uygun görülmüştür.**

3194 Sayılı İmar Kanununun 8. maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. maddesi gereği işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Abdullah COCİ
Üye

Muhammet SÜNNÜ
Üye

Ethem Rasim UYSAL
Üye
(KATILMADI)

İTİRAZ NO	İTİRAZ EDEN	MAHALLE	ADA/PARSEL	TALEP	KOMİSYON GÖRÜŞÜ
1	AYŞE GÜNGÖR KURTULMUŞ	ÇAMURLU	219/56, 11	Yolun Kaldırılması	Bahse konu taşımazların bulunduğu alanda imar yolunun oluşturulması ile sur yapısının olumsuz etkileneceği değerlendirilerek, taşımazların sura kadar dayanan mülkiyet yapısının korunması ve planda belirlenen yapı yaklaşma sınırı düzenlenmesiyle de sur yapısının korunması şeklinde talep UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR.
2	AYŞE YALIN	ÇAMURLU	219/14	Yol Ve Park Alanlarının Kaldırılması	Bahse konu taşımazların bulunduğu alanda imar yolunun oluşturulması ile sur yapısının olumsuz etkileneceği değerlendirilerek, taşımazların sura kadar dayanan mülkiyet yapısının korunması ve planda belirlenen yapı yaklaşma sınırı düzenlenmesiyle de sur yapısının korunması şeklinde talep UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR.
3	NADİDE İPEK ATAPEK/SERPİL HAZNEDAR	ÇAMURLU	219/57, 12	Yolun Kaldırılması	Bahse konu taşımazların bulunduğu alanda imar yolunun oluşturulması ile sur yapısının olumsuz etkileneceği değerlendirilerek, taşımazların sura kadar dayanan mülkiyet yapısının korunması ve planda belirlenen yapı yaklaşma sınırı düzenlenmesiyle de sur yapısının korunması şeklinde talep UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR.
4	HÜSEYİN ŞİMŞEK	KALEDERE	39/19	İmar Yolunun Yeniden Düzenlenmesi	Yaklaşık 88 m ² 'lik Bitişik Nizam 3 Kat (TİCK), yaklaşık 252 m ² 'lik Bitişik Nizam 3 kat (Ticaret) alanı düzenlenecek şekilde talep UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR.
5	KÖKSAL ATAY	HAMİDİYE	190/81, 82	Mevcut Yapıya Göre Yolun Düzenlenmesi	Mevcut yapının yapılan sayısal ölçümleri incelendiğinde imar planı ile uyumsuzluk tespit edilmediğinden talep UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR.
6	MUSTAFA ÇALIK	HAMİDİYE	192/8	Yolun Mevcut Yapı Çıkımlarına Göre Düzenlenmesi	Yapının Mescit Sokak'a bakan cephedeki çıkımları mülkiyetinin dışında kaldığından talep UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR.
7	NURAN AYDIN	KALEDERE	76/2	Yolun Mülkiyet Sınırına Göre Düzenlenmesi	Yaya ve araç trafiğinin daha güvenli ve konforlu sağlanabilmesi amacıyla talep UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR.
8	SEZAL AYDINALP	KALEDERE	76/1	Mevcut Yapı Ve Mülkiyete Göre Yolun Düzenlenmesi	Mevcut yapının korunması şeklinde KISMEN UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR.
9	TURGAY ÇALIK VE HİSSEDARLARI	HAMİDİYE	192/16	Yolun Mevcut Yapı Çıkımlarına Göre Düzenlenmesi	Yapının ruhsatında onaylı çıkması bulunmadığı ve eski yapının ekonomik ömrünü tamamladığı gözlemlenmekle birlikte talep UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR.

İşbu Liste Komisyonumuzun 06.08.2021 tarihli ve 2021/88 sayılı raporunun ekidir.

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Abdullah COCİ
Üye

Muhammet SÜNNÜ
Üye

Ethem Rasim UYSAL
Üye
(KATILMADI)