



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2015/021

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
04/03/2015

KONU: İkizce İlçesi Merkez Mahallesi Uygulama İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **12.02.2015** tarihli 2015 yılı **Şubat** ayı Toplantısında **23.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı**nın, İkizce İlçesi Merkez Mahallesi sınırları içerisinde F38-D-17-C nazım, F38-D-17-C-4-D uygulama imar planı paftası, 1104, 1106, 1107, 1108, 1202, 1203 ve 579 nolu parsellerin tamamında hazırlanan uygulama imar planı değişikliğine ilişkin 06.02.2015 tarihli ve 669 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; İkizce İlçesi, Merkez Mahallesi sınırları içerisinde, F38-D-17-C nazım, F38-D-17-C-4-D uygulama imar planı paftası, 1104, 1106, 1107, 1108, 1202, 1203 ve 579 nolu parsellerde hazırlanan, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir. UIP-8367,1 Plan İşlem Numaralı uygulama imar planı değişikliği teklifi yapılan parsel; mevcut uygulama imar planında Ayrık Nizam 4 Kat konut yapılaşma hakkı ve Bitişik Nizam 5 katlı Ticaret – Konut alanı kullanımında kalmaktadır.

1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili parsel alanlarından Asımovalı Caddesi üzerinde yer alan parsel Bitişik Nizam 5 Kat Ticaret – Konut alanı olarak planlanmış olup, Yusuf Altun Caddesi ve 7 metrelik imar yolundan cephe alan parsel Ayrık Nizam 4 Kat Ticaret – Konut alanı olarak planlandığı anlaşılmıştır.

Yapılan imar planı değişikliği ile ilgili parsellerde yapılaşma koşulu ada bazında Ticaret – Konut kullanımı (TİCK) olarak planlanmış olup yoğunluk artışı yapılmadığı, nüfus ve yeşil alan sosyal donatı dengesi korunduğu belirtilmiştir.

Yapılan incelemede; nazım imar planı değişiklik teklifinin nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve mevzuata aykırılık teşkil etmediği anlaşıldığından, komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b ve 14. Maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Süleyman TOMAKİN
Komisyon Başkanı

Ahmet ÇORUH
Başkan Vekili

Reşit EROL
Üye
(BULUNMADI)

Salih ÇELEBİ
Üye

Aydın GÜNDOĞDU
Üye