



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2015/014

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
28/01/2015

KONU: Çaybaşı İlçesi İlküvez Mah.de İlave Revizyon Nazım İmar Planı.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **13/01/2015** tarihli 2015 Yılı **Ocak** Ayı Toplantısı'nda **16.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın**, Çaybaşı ilçesine bağlı İlküvez Mahallesi'nde İlbank A.Ş. tarafından yaptırılan 1/5000 ölçekli ilave revizyon nazım imar planının onaylanmasına ilişkin 03/12/2014 tarih ve 3353 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; İlimiz, Çaybaşı ilçesi, İlküvez Mahallesi'ne ait İller Bankası Anonim Şirketi Mekansal Planlama Daire Başkanlığınca hazırlanan N.İ.P- 7829 Plan İşlem Numaralı, 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. maddesi uyarınca nazım imar planı yapma/yaptırma ve onama ile uygulama yetkisinin Ordu Büyükşehir Belediyesinde olduğundan, ilgili kurumlardan görüşleri alınarak Büyükşehir Belediyesinden onayı talep edildiği anlaşılmıştır.

Yapılan inceleme neticesinde; İlküvez Mahallesi için hazırlanan 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar planı ile yerleşmenin gelecekte mekânsal gelişimini planlamak ve yönlendirmek, 2030 yılı için gerçekleşeceği öngörülen nüfusa yönelik sosyal, kültürel alanlar yaratma ve sektörel kimlik değişiminin kentin mevcut oluşumu ile tutarlı bir şekilde belirlenmesini sağlamak amacı ile yapıldığı, mevcut imar planı haklarına dikkat edildiği, imar planının güncel halihazırın tamamına yapıldığı ve 208 ha'lık bir alanı kapsadığı, Revizyon ve İlave Nazım İmar Planının 2030 projeksiyon nüfusunun 7000 kişi olduğu, Ordu ili 1/100.000 Çevre Düzeni Planı ana kararlarına özen gösterildiği, İlgili kuruluşların görüşleri dikkate alınarak planlama çalışmasının yapıldığı, 3194 sayılı imar kanununun plan yapım yönetmeliklerine uyulduğu ve Çaybaşı İlçesi İlküvez Mahallesi'nin önümüzdeki 20 yıllık süreçte kentsel ihtiyaçlarını karşılayabilecek nitelikte olduğu anlaşılmıştır.

Söz konusu 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planının, temel planlama prensipleri ve mevzuata aykırılık teşkil etmediği anlaşıldığından, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesi gereğince ilgili kurumlardan alınan görüşlere uyulması kaydıyla komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Süleyman TOMAKİN
Komisyonu Başkanı

Ahmet ÇORUH
Komisyonu Bşk.V.

Reşit EROL
Üye
(BULUNMADI)

Salih ÇELEBİ
Üye

Aydın GÜNDOĞDU
Üye