



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2019/08

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
18.01.2019

KONU: Uygulama İmar Planı Değişikliği.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2019 yılı **Ocak** ayı toplantısının **10.01.2019** tarihli birleşiminde **22.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Fatsa ilçesi Hatipli Mahallesi sınırları içerisinde, 29J2C ve 29J3B uygulama imar planı paftaları, 115 ada, 5 nolu parsel üzerinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin **04.01.2019** tarihli ve **97** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlimiz, Fatsa İlçesi, Hatipli Mahallesi, 29J3B ve 29J2C uygulama imar planı paftaları, 115 ada, 5 nolu parselde hazırlanan **UİP-36612,1** plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

Bahse konu parsel mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında E:0,10 bağ bahçe nizamı konut alanı, park alanı ve imar yolu olarak planlı iken hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile parselin bir kısmının belediye hizmet alanı (Su Deposu) olarak planlandığı, çevresindeki park alanı ve ağaçlandırılacak alanın alan büyüklüklerinin korunarak yeniden planlandığı ve imar yolunun da yeniden düzenlendiği anlaşılmıştır.

Söz konusu imar planı değişiklik teklifi temel planlama prensiplerine aykırılık teşkil etmediğinden, bölgenin içme ve kullanma suyu ihtiyacını karşılaması amacıyla kamu yararı içerdiğinden komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b, 7-c ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet ÇORUH
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR
Başkan Vekili

Kemal KAHRAMAN
Üye

Salih ÇELEBİ
Üye

İsa SEZEN
Üye