



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2018/083

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
27.06.2018

KONU: Nazım İmar Planı Değişikliği.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2018 yılı **Haziran** ayı toplantısının **12.06.2018** tarihli **28.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Altınordu ilçesi Karacaömer Mahallesi sınırları içerisinde, G39B08B Nazım İmar Planı Paftası, 115 ada, 15, 17 ve 19 nolu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine ilişkin **08.06.2018** tarihli ve **5399** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlimiz, Altınordu İlçesi, Karacaömer Mahallesi, G39B08B nazım imar planı paftası, 115 ada 15-17-19 nolu parsellerde hazırlanan, NİP-20495,29 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

Bahse konu parseller mevcut nazım imar planında Orta Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı, Park Alanı ve Yolda kalmaktadır.

Teklif edilen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile 115 ada 19 ve 15 nolu parsellerin üzerindeki Konut Alanının bir kısmının 115 ada 17 nolu parsel üzerinde yeniden düzenlenmesi ve 115 ada 17 nolu parsel üzerindeki Park Alanının da 115 ada 19 nolu parsel üzerinde yeniden düzenlenmesi amaçlanmıştır.

Söz konusu plan değişikliği ile sosyal-tekniik altyapı alanlarında herhangi bir azalma gözlenmediğinden, yeni oluşacak imar adası ile daha düzenli bir yapı adası oluşturulması amaçlandığından, ilgili kanun ve yönetmeliklere aykırılık teşkil etmeyen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR
Başkan Vekili

Reşit EROL
Üye

Salih ÇELEBİ
Üye

İsa SEZEN
Üye