



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2018/118

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
03.10.2018

KONU: Uygulama İmar Planı.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2018 yılı **Eylül** ayı toplantısının **13.09.2018** tarihli birleşiminde **12.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Akkuş ilçesi Çaldere Mahallesi sınırları içerisinde, G38A16A2B uygulama imar planı paftası, 153 ada, 5 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ilişkin **10.09.2018** tarihli ve **7990** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlimiz, Akkuş İlçesi, Çaldere Mahallesi, G38A16A2B uygulama imar planı paftası, 153 ada, 5 nolu parsel üzerinde hazırlanan UİP-34522 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi incelenmiştir.

İlimiz, Akkuş İlçesi, Çaldere Mahallesi, G38A16A2B uygulama imar planı paftası, 153 ada, 5 nolu parsel nazım imar planında sanayi alanı olarak planlanmış olup; uygulama imar planında E:0.50, Yençok:6.50 m yapılaşma koşullarına haiz Beton Santrali (BS) olarak planlanmıştır.

Söz konusu plan 1/5000 ölçekli nazım imar planına aykırılık teşkil etmediğinden ve bölgede artan beton santrali ihtiyacını karşılamayı hedeflediğinden komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR
Başkan Vekili
(Katılmadı)

Reşit EROL
Üye

Salih ÇELEBİ
Üye

İsa SEZEN
Üye
(Katılmadı)