



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2019/02

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
18.01.2019

KONU: Nazım İmar Planı Değişikliği.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2019 yılı **Ocak** ayı toplantısının **10.01.2019** tarihli birleşiminde **16.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Fatsa ilçesi Kurtuluş Mahallesi sınırları içerisinde, F39-D-21-A nazım imar planı paftası, 312 ada, 17 ve 25 nolu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **04.01.2019** tarihli ve **95** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; Ordu İli, Fatsa İlçesi, Kurtuluş Mahallesi, F39D21A nazım imar planı paftası, 312 ada, 17 ve 25 nolu parsellerde hazırlanan, NİP-23935,6 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği incelenmiştir.

İlimiz, Fatsa ilçesi, Kurtuluş Mahallesi, F39D21A nazım imar planı paftası, 312 ada, 17 ve 25 nolu parseller mevcut nazım imar planında orta yoğunluklu mevcut konut alanı olarak ayrılmış olup, plan değişikliği ile; söz konusu parsellerin Konut+Ticaret (TİCK) alanı olarak planlanması talep edilmektedir.

Söz konusu plan değişikliği ile yoğunluk artışı meydana gelmediği, bölgede artan nüfusun günlük ticari ihtiyaçlarını karşılamının amaçlandığı, Nazım İmar Planı ana kararlarına ve Mekansal Planlar Yapım yönetmeliğine aykırılık teşkil etmediği anlaşıldığından komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet ÇORUH
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR
Başkan Vekili

Kemal KAHRAMAN
Üye

Salih ÇELEBİ
Üye

İsa SEZEN
Üye