



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2019/15

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
21.02.2019

KONU: Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2019 yılı **Şubat** ayı toplantısının **12.02.2019** tarihli birleşiminde **17.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Fatsa ilçesi 1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanında hazırlanan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı teklifine ilişkin **05.02.2019** tarihli ve **1202** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; İlimiz, Fatsa İlçesi, F39D21A, F39D21D nazım imar, F39D21A3C, F39D21D2B uygulama imar planı paftası, NİP=37171 Plan İşlem Numaralı, Kurtuluş Mahallesi, Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 29.08.2014-2088 sayılı kararıyla I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanı ilan edilen alanda hazırlanan 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı yapılması talep edilmektedir.

İlimiz, Fatsa İlçesi, F39D21A, F39D21D nazım imar, F39D21A3C, F39D21D2B uygulama imar planı paftası, NİP=37171 Plan İşlem Numaralı, Kurtuluş Mahallesi, Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 29.08.2014-2088 sayılı kararıyla I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanı ilan edilen alanda 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı hazırlanmıştır.

Bahse konu 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Belediye Meclisimizin 11.10.2018 tarih ve 2018/240 sayılı kararıyla incelenmek üzere Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne gönderilmiştir.

Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Müdürlüğü Komisyonu tarafından incelenen plan teklifinin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 30.11.2018 tarih ve 5811 sayılı kararıyla uygun olduğu görülmüştür.

Bu doğrultuda hazırlanmış olan 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenmiş olup komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddeleri gereği görüşülerek işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet ÇORUH
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR
Başkan Vekili

Kemal KAHRAMAN
Üye

Salih ÇELEBİ
Üye

İsa SEZEN
Üye