



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2019/20

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
21.02.2019

KONU: Uygulama İmar Planı Değişikliği.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2019 yılı **Şubat** ayı toplantısının **12.02.2019** tarihli birleşiminde **22.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Altınordu ilçesi Şahincili (Akyazı) Mahallesi sınırları içerisinde, G39-B-04-A-4-D uygulama imar planı paftası, 755 ada, 19 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **06.02.2019** tarihli ve **1228** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlimiz, Altınordu ilçesi, Şahincili (Akyazı) Mahallesi, G39-B-04-A-4-D uygulama imar planı paftası, 755 ada, 19 nolu parselde hazırlanan, UİP-102,147 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği incelenmiştir.

İlimiz, Altınordu ilçesi, Şahincili (Akyazı) Mahallesi, G39-B-04-A-4-D uygulama imar planı paftası, 755 ada, 19 nolu parsel mevcut uygulama imar planında TAKS:0.30, ayırık nizam, 3 kat yapılaşma koşullarına sahip konut alanı olarak ayrılmış olup; uygulama imar planı değişikliği ile Emsal:1.50, Yençok:3 kat yapılaşma koşullarına sahip turizm+ticaret alanı (TİCT) olarak talep edilmektedir.

Komisyonumuzca; söz konusu uygulama imar planı değişikliği incelenmiş ve emsal artışı ile yörenin yerleşim özellikleri (civardaki yerleşim parametreleri) değerlendirildiğinde uyumluluğu bozduğu anlaşılmış olup uyumluluğu sağlayacak şekilde Emsal:1.20, Yençok:12.50 metre yapılaşma koşullarına sahip turizm+ticaret alanı (TİCT) olarak imar planı teklifinin **değiştirilerek kabulü uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet ÇORUH
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR
Başkan Vekili

Kemal KAHRAMAN
Üye

Salih ÇELEBİ
Üye

İsa SEZEN
Üye