



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2019/18

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
21.02.2019

KONU: Uygulama İmar Planı Değişikliği.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2019 yılı **Şubat** ayı toplantısının **12.02.2019** tarihli birleşiminde **20.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Ünye ilçesi Saraçlı Mahallesi sınırları içerisinde, F38C11C1A uygulama imar planı paftasında hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **06.02.2019** tarihli ve **1226** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlimiz, Ünye ilçesi, Saraçlı Mahallesi, F38C11C1A uygulama imar planı paftasında hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi incelenmiştir.

İlimiz, Ünye İlçesi, Saraçlı Mahallesi, F38C11C1A uygulama imar planı paftasında yer alan mevcut açık kanalın Köseoğlu caddesi ile kesiştiği kısımda halihazır haritada yanlış ölçüldüğü tespit edilmiş olup, yeniden düzenlenmesi için plan değişikliği hazırlanmıştır.

Plan değişikliği ile; söz konusu alanda yeniden ölçüm yapılmış ve ölçülen kanal güzergahına göre park alanı ve yapı adasının şekli düzenlenmiştir.

Söz konusu alanda kanal ölçümünde yapılan yanlışlığın plan değişikliği yapılarak düzenlenmesi amaçlandığından komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b ve 14. Maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet ÇORUH
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR
Başkan Vekili

Kemal KAHRAMAN
Üye

Salih ÇELEBİ
Üye

İsa SEZEN
Üye