



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2019/61

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
04.09.2019

KONU: Koruma Amaçlı Revizyon Nazım ve Uygulama İmar Planı.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2019 yılı **Ağustos** ayı toplantısının **09.08.2019** tarihli birleşiminde **13.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Altınordu ilçesi Taşbaşı Mahallesi sınırları içerisinde, Kentsel Sit Alanı ve Etkileme Geçiş Alanları için hazırlanan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Revizyonu ve 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Revizyonuna ilişkin **05.08.2019** tarihli ve **6420** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca ; İlimiz, Altınordu İlçesi, Aziziye, Zaferimilli ve Taşbaşı Mahalleleri sınırları içerisinde 37,2 hektar büyüklüğünde kentsel sit alanında hazırlanan NİP-34930 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Revizyon Nazım İmar Planı teklifi incelenmiştir.

Kentsel sit alanı ve Koruma Amaçlı İmar Planının, onama sınırı içinde var olan kültür değerlerinin korunmasını sağlamak, alanın tümünün koruma, kullanma dengesini gözeterek geliştirilmesini sağlamak ve bu çalışmalar sonucunda bu alanın kentin saygın yaşam bölgesi haline dönüştürülmesi ve gelecek nesillere sağlıklı mekanlar olarak aktarılmasını sağlamak amacıyla hazırlandığı belirlenmiştir.

En son 1996 yılında hazırlanmış olan Koruma Amaçlı İmar Planı güncelliğini yitirmiş olduğundan revizyon imar planı gerekliliği doğmuş olup, söz konusu bölgeye yönelik halihazır haritaların hazırlanması sonucunda gerekli bilgilerin toplanarak ve yerinde yapılan çalışma ve araştırmalar sonucunda planlama kararlarının alındığı görülmüştür.

2863 sayılı Kültür Varlıklarını Koruma Kanunu ve ilgili diğer mevzuat hükümleri doğrultusunda Belediye Meclisimizin 11.10.2018 tarih ve 2018/229 sayılı Kararı ile Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun onayına sunulmak üzere karar alınmıştır.

Hazırlanan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Revizyon Nazım İmar Planı Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 28.06.2019 tarih ve 6322 sayılı kararıyla uygun bulunmuştur.

Bu doğrultuda hazırlanmış olan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Revizyon Nazım İmar Planı; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenmiş olup komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b ve 14. maddeleri gereği görüşülerek işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Apdullah COCİ
Üye

Yeliz ÜRER ARAZ
Üye

Kerim EM
Üye