



T.C.  
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
MECLİSİ

**Rapor No:**  
2019/19

**İMAR VE BAYINDIRLIK  
KOMİSYONU RAPORU**

**Rapor Tarihi:**  
21.02.2019

**KONU:** Uygulama İmar Planı Değişikliği.

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2019 yılı **Şubat** ayı toplantısının **12.02.2019** tarihli birleşiminde **21.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Altınordu ilçesi Durugöl Mahallesi sınırları içerisinde, G39B04A3C uygulama imar planı paftası, 1303 ada, 9 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **06.02.2019** tarihli ve **1227** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Komisyonumuzca; İlimiz, Altınordu ilçesi, Durugöl Mahallesi, G39B04A3C uygulama imar planı paftası, 1303 ada, 9 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi incelenmiştir.

İlimiz, Altınordu ilçesi, Durugöl Mahallesi, G39B04A3C uygulama imar planı paftası, 1303 ada 9 parsel mevcut imar planında ÖPA-II (Özel Proje Alanı) olarak ayrılmış olup, plan değişikliği ile trafo alanı olarak ayrılması önerilmektedir.

Söz konusu alanda mevcutta trafo yer aldığından, revizyon öncesi imar planında söz konusu alanın teknik alt yapı alanı olarak ayrıldığı tespit edildiğinden plan değişikliği komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet ÇORUH  
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR  
Başkan Vekili

Kemal KAHRAMAN  
Üye

Salih ÇELEBİ  
Üye

İsa SEZEN  
Üye