



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2018/125

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
12.10.2018

KONU: Uygulama İmar Planı Değişikliği.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2018 yılı **Ekim** ayı toplantısının **11.10.2018** tarihli ilk birleşiminde **32.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Fatsa ilçesi Evkaf Mahallesi sınırları içerisinde, F38C25B1A uygulama imar planı paftası, 964 nolu ada üzerinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin **05.10.2018** tarihli ve **8775** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlimiz, Fatsa İlçesi, Evkaf Mahallesi, F38C25B1A uygulama imar planı paftası, 964 nolu ada üzerinde hazırlanan UİP- 4860,37 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

İlimiz, Fatsa ilçesi Evkaf Mahallesi 964 numaralı adanın Fatsa İlçesi önceki imar planında TAKS:0,40 yapılaşma parametresine sahip konut alanı olarak planlandığı, ilave ve revizyon imar planı çalışmaları esnasında TAKS:0,40 olması gerekirken “sehven” TAKS:0,30 olarak yazıldığı Fatsa Belediyesi’nin 06.09.2018 tarihli ve 2018-9/2-78 sayılı meclis kararında belirtilmiş olup uygulama imar planı değişikliği teklifi ile söz konusu konut adası üzerindeki TAKS oranının 0,40 olarak düzenlendiği görülmüştür.

Yapılan incelemede; uygulama imar planı değişikliği teklifinin Fatsa Belediyesinin meclis kararı doğrultusunda düzenlenmesi **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis’e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR
Başkan Vekili

Reşit EROL
Üye

Salih ÇELEBİ
Üye

İsa SEZEN
Üye