



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2015/073

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
01.06.2015

KONU: Altınordu ilçesi Karapınar Mahallesi'nde Nazım İmar Planı ve Uygulama İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **14.05.2015** tarihli 2015 yılı **Mayıs** ayı toplantısında **37.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Altınordu ilçesi Karapınar Mahallesi sınırları içerisinde, 2723 ada, 1, 2, 3, 4, 5 nolu parsellerde hazırlanan nazım imar planı ve uygulama imar planı değişikliğine ilişkin **06.05.2015** tarihli ve **2655** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlimiz Altınordu İlçesi Karapınar Mahallesi sınırları içerisinde, G39-B-04-B nazım imar planı paftası, G39-B-04-B-4-B uygulama imar planı paftası, 2723 ada, 1, 2, 3, 4 ve 5 nolu parsellerde hazırlanan NİP-4311,16 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve UİP-102,57 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Söz konusu parseller mevcut nazım ve uygulama imar planında gelişme konut alanı olarak ayrılmıştır. Değişiklik teklifi ile Emsal:1.50. Yençok:15.50 m yapılaşma koşullarına sahip Belediye Hizmet Alanı (OSKİ Genel Müdürlüğü Hizmet Binası) olarak planlandığı anlaşılmıştır.

Yapılan incelemede; imar planı değişiklik teklifinin nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve mevzuata aykırılık teşkil etmediği anlaşıldığından, komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b, 7-c ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR
Başkan Vekili

Reşit EROL
Üye
(İzinli-Rapor)

Salih ÇELEBİ
Üye

Aydın GÜNDOĞDU
Üye