



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2015/026

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
04/03/2015

KONU: Altınordu İlçesi Düz Mahallesi'nde Nazım ve Uygulama İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **12.02.2015** tarihli 2015 yılı **Şubat** ayı Toplantısında **37.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın**, Altınordu İlçesi, Düz Mahalle sınırları içerisinde G39-B-03-B nazım, G39-B-03-B-1-D ve G39-B-03-B-4-A uygulama imar planı paftaları, 131 ada, 14 nolu parselde hazırlanan nazım ve uygulama imar planı değişikliğine ilişkin 10.02.2015 tarihli ve 757 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; İlimiz, Altınordu İlçesi, Düz Mahallesi sınırları içerisinde, G39-B-03-B nazım imar planı paftası, G39-B-03-B-1-D ve G39-B-03-B-4-A uygulama imar planı paftaları 131 ada 14 nolu parsel 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir. N.İ.P-4311,14 Plan İşlem Numaralı nazım ve uygulama imar planı değişikliği teklifi yapılan parsel mevcut nazım ve uygulama imar planında; bir kısmı park alanı, bir kısmı Belediye Hizmet Alanı olarak ayrılmıştır. Parselin Belediye Hizmet Alanı olarak ayrılmış kısmının Ticaret Alanı olarak değiştirilmesi amacı ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği sunulduğu anlaşılmıştır.

İlimizin Büyükşehir olması dolayısıyla oluşturulan, Durugöl Mahallesi'nde konumlanan kampüs alanının ve inşaatı süren yeni hizmet binamızın belediyemiz hizmetlerine yeterli olduğu ve bu nedenle kentin ticaret odağında yer alan, bir kısmı Belediye Hizmet Alanı olarak kullanılan parselin çevre yapılaşma koşulları ile uyum sağlaması amacıyla 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Ticaret Alanı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Ayrık Nizam 6 kat Ticaret Alanı yapı düzeni ile plan değişikliği teklifi hazırlandığı görülmüştür.

Yapılan incelemede; nazım imar planı değişiklik teklifinin nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve mevzuata aykırılık teşkil etmediği anlaşıldığından, komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b ve 14. Maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Süleyman TOMAKİN
Komisyon Başkanı

Ahmet ÇORUH
Başkan Vekili

Reşit EROL
Üye
(BULUNMADI)

Salih ÇELEBİ
Üye

Aydın GÜNDOĞDU
Üye