



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2015/035

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
25.03.2015

KONU: Ünye ilçesi Gölevi Mahallesi'nde Nazım İmar Planı Değişikliği.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **12.03.2015** tarihli 2015 yılı **Mart** ayı toplantısında **29.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Ünye ilçesi, Gölevi Mahallesi sınırları içerisinde 20-I-J nazım imar planı paftası, 1270 ada 67, 68, 69, 70, 71, 72, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81 nolu parsellerde hazırlanan nazım imar planı değişikliğine ilişkin **04.03.2015** tarihli ve **1123** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlimiz, Ünye İlçesi, Gölevi Mahallesi sınırları içerisinde, 20-I-J nazım imar planı paftası 1270 ada 67, 68, 69, 70, 71, 72, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81 nolu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklik teklifi incelenmiştir.

İlimiz, Ünye İlçesi, Gölevi Mahallesi sınırları içerisinde, 20-I-J nazım imar planı paftası, 1270 ada 67, 68, 69, 70, 71, 72, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81 nolu parseller mevcut imar planında orta yoğunluklu gelişme konut alanında yer almakta olup, parsel alanlarının doğusundan ve ortasından 7 metrelik imar yolu geçmektedir. Nazım imar planı değişikliğiyle; parsel alanlarının ortasından geçen 7 metrelik imar yolunun batı yönünde parsel sınırları içerisinde kaydırılarak ada bütünlüğü sağlanmış olup söz konusu değişiklik ile 77 ve 78 nolu parsel alanlarının kuzeyinde park ve yeşil alan planlandığı görülmüştür.

Yapılan inceleme neticesinde; 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile plan bütününde mevcut nazım imar planı konut yapılaşma koşullarında bir yoğunluk artışı sağlanmamış olup, bırakılan park ve yeşil alan ile sosyal donatı alanı artışı sağlandığı anlaşılmıştır.

Söz konusu 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensiplerine aykırılık teşkil etmediği belirlenmiş olup **komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b ve 14. Maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Süleyman TOMAKİN
Komisyon Başkanı

Ahmet ÇORUH
Başkan Vekili

Reşit EROL
Üye

Salih ÇELEBİ
Üye

Aydın GÜNDOĞDU
Üye
(BULUNMADI)