



T.C.  
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
MECLİSİ

**Rapor No:**  
2018/040

**İMAR VE BAYINDIRLIK  
KOMİSYONU RAPORU**

**Rapor Tarihi:**  
28.03.2018

**KONU:** Uygulama İmar Planı Değişikliği.

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2018 yılı **Mart** ayı toplantısının **13.03.2018** tarihli **26.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Fatsa ilçesi Evkaf Mahallesi sınırları içerisinde, F38C25B4C uygulama imar planı paftası, 795 ada 5, 6 ve 12 nolu parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin **07.03.2018** tarihli ve **2414** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Komisyonumuzca; İlimiz, Fatsa İlçesi, Evkaf Mahallesi, F38C25B4C uygulama imar planı paftası, 795 ada, 5, 6, 12 nolu parsellerde hazırlanan, UİP-4860,33 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Fatsa Belediye Meclisi'nin 10.01.2018 tarihli ve 2018-1/2-17 sayılı kararı ile uygun görüldüğü belirtilerek incelenmesi talep edilmiştir.

Mevcut uygulama imar planında söz konusu parsel ayrıık nizam 3 katlı, TAKS:0.30 yapılaşma koşullarına sahip konut alanında kalmaktadır. Uygulama imar planı değişikliği ile; ayrıık nizam 3 katlı, TAKS:.30 olarak yapılaşma parametrelri aynı kalacak şekilde özel eğitim alanı olması talep edilmektedir.

Söz konusu plan değişikliği ile; yapılaşma koşullarında değişiklik yapılmadan önerilen eğitim alanı çevrede ihtiyaç duyulan eğitim tesisini karşılamak amacıyla yapıldığı anlaşıldığından, İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 23.06.2017 tarihli yazısı ile; "plan değişikliği yapılmasının eğitim öğretim yönünden uygun olduğu ifade edilerek" uygun kurum görüşü bulunduğundan komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH  
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR  
Başkan Vekili

Reşit EROL  
Üye

Salih ÇELEBİ  
Üye

Aydın GÜNDOĞDU  
Üye