



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2019/92

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
05.12.2019

KONU: Nazım İmar Planı Değişikliği.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2019 yılı **Kasım** ayı toplantısının **12.11.2019** tarihli ilk birleşiminde **18.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Altınordu ilçesi Akçatepe Mahallesi sınırları içerisinde, G39B04C, G39B05D nazım imar planı paftası, 1875 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 ve 7 nolu parseller; 1876 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 ve 16 nolu parseller ile 1877 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 ve 20 nolu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **07.11.2019** tarihli ve **9554** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlimiz, Altınordu İlçesi, G39B04C, G39B05D nazım imar planı paftaları üzerinde, Akçatepe Mahallesi 1875 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 nolu parseller, 1876 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, nolu parseller ve 1877 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 nolu parsellerde hazırlanan, NİP-20495,56 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

İlimiz, Altınordu İlçesi Akçatepe 1875 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 nolu parseller, 1876 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, nolu parseller ve 1877 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 nolu parseller mevcut nazım imar planında orta yoğunluklu gelişme konut alanı, TİCK (ticaret + konut) alanı ve park alanı olarak planlanmış olup nazım imar planı değişikliği ile konut ve yeşil alanda kalan imar adalarının yeniden düzenlendiği görülmektedir.

Söz konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişiklik teklifinde eğitim alanının tam karşısında yer seçimi yapılmış olan yeşil alanın okul alanına hizmet edecek olan bir alan olduğundan, park alanının kaydırılması talebi ile trafik, park ve otopark sorunlarının ortaya çıkmasına neden olacağı düşünüldüğünden, çevresi ile uyumlu bir planlama anlayışı oluşmadığından söz konusu nazım imar planı değişikliğinin **reddi komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Apdullah COCİ
Üye

Yeliz ÜRER ARAZ
Üye

Kerim EM
Üye