



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2018/069

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
31.05.2018

KONU: Uygulama İmar Planı Değişikliği.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2018 yılı Şubat ayı toplantısının 13.02.2018 tarihli 19. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, Altınordu ilçesi Cumhuriyet Mahallesi sınırları içerisinde, G39B04B3D uygulama imar planı paftası, 2194 ada, 1 nolu parselde hazırlanan uygulama imar planı değişikliğine ilişkin 08.02.2018 tarihli ve 1405 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlimiz, Altınordu İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, G39B04B3D uygulama imar planı paftası, 2194 ada 1 nolu parsel üzerinde hazırlanan UİP-102,118 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

İlimiz, Altınordu ilçesi Cumhuriyet Mahallesi 2194 ada 1 parsel numaralı taşınmaz mevcut uygulama imar planında Emsal:0.50, Yençok:12,50m yapılaşma koşulu ile toplu işyeri olarak planlanmıştır. Plan değişikliği teklifi ile bahse konu parselin Emsal:1.50, Yençok:12,50m ticaret alanı olarak planlandığı görülmüştür.

Bahse konu plan değişikliğinin imar planındaki çevre yapılaşma koşullarına ve nazım imar planına uygun olacak şekilde yapılaşma parametrelerinin E:1.20, Yençok:12,50m olacak şekilde değiştirilerek kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür.

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR
Başkan Vekili

Reşit EROL
Üye

Salih ÇELEBİ
Üye

İsa SEZEN
Üye