



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2019/90

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
05.12.2019

KONU: Nazım İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2019 yılı **Kasım** ayı toplantısının **12.11.2019** tarihli ilk birleşiminde **16.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Altınordu ilçesi Karacaömer Mahallesi sınırları içerisinde, G39-b-08-b nazım imar planı paftası, 115 ada, 32 ve 33 nolu parseller ile 188 ada 1 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **07.11.2019** tarihli ve **9544** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlimiz, Altınordu İlçesi, Karacaömer Mahallesi, G39B08B nazım imar planı paftası, 115 ada, 32 ve 33 nolu parseller ile 188 ada, 1 nolu parselde hazırlanan, NİP-20495,55 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

İlimiz, Altınordu İlçesi, Karacaömer Mahallesi, G39B08B nazım imar planı paftası, mevcut nazım imar planında 115 ada, 32 nolu parsel imar yolu, park ve orta yoğunluklu konut alanı, 115 ada 33 nolu parsel orta yoğunluklu konut alanı, 188 ada 1 nolu parsel park ve orta yoğunluklu konut alanı olarak ayrılmıştır. İmar planı değişikliği ile; 115 ada 32 nolu parsel imar yolu ve park alanı, 115 ada 33 nolu parsel ve 188 ada 1 nolu parsel park ve orta yoğunluklu konut alanı ile parka terklı alanın bir kısmı orta yoğunluklu konut alanı olarak önerilmektedir.

Ordu Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.07.2019 tarih ve 2019/162 sayılı kararı gereğince Ordu İli Altınordu İlçesi Revizyon İmar Planı çalışması yapılacağından, söz konusu dosyanın hazırlanacak olan revizyon imar planı kapsamında değerlendirilmek üzere **iade edilmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Apdullah COCİ
Üye

Yeliz ÜRER ARAZ
Üye

Kerim EM
Üye