



T.C.  
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
MECLİSİ

**Rapor No:**  
2019/06

**İMAR VE BAYINDIRLIK  
KOMİSYONU RAPORU**

**Rapor Tarihi:**  
18.01.2019

**KONU:** Uygulama İmar Planı Değişikliği.

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2019 yılı **Ocak** ayı toplantısının **10.01.2019** tarihli birleşiminde **20.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Altınordu ilçesi Cumhuriyet Mahallesi sınırları içerisinde, G39B04B3D, G39B04C2A uygulama imar planı paftaları, 1615 ada, 1, 2 ve 3 nolu parseller ile 2833 ada, 1, 2, 3, 4 ve 5 nolu parseller üzerinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **04.01.2019** tarihli ve **106** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Komisyonumuzca; İlimiz, Altınordu ilçesi, Cumhuriyet Mahallesi, G39B04B3D ve G39B04C2A uygulama imar planı paftaları, 1615 ada 1, 2, 3 nolu parsel ile 2833 ada, 1, 2, 3, 4, 5 parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi incelenmiştir.

İlimiz, Altınordu ilçesi, Cumhuriyet Mahallesi, G39B04B3D ve G39B04C2A uygulama imar planı paftaları, 1615 ada 2 nolu parsel ile 2833 ada, 1, 2, 3, 4, 5 parseller mevcut imar planında bitişik nizam 4 katlı ticaret alanında kalmakta olup, 1615 ada 1 ve 3 nolu parseller ise mevcut uygulama imar planında ayırık nizam 4 kat, TAKS:0.25 yapılaşma koşullarına sahip konut alanında kalmaktadır.

Plan değişikliği ile söz konusu parsellerin; E:2.00, Yençok:30.50 metre yapılaşma koşullarına sahip, Ticaret+Turizm+Konut Alanı (TİCTK) olarak planlanması talep edilmektedir. Söz konusu alanda önerilen emsal ile yoğunluk artışı olacağı düşünüldüğünden E:1.50 Yençok:30.50 metre olacak şekilde komisyonumuzca **değiştirilerek onaylanması uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet ÇORUH  
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR  
Başkan Vekili

Kemal KAHRAMAN  
Üye

Salih ÇELEBİ  
Üye

İsa SEZEN  
Üye