



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2018/135

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
24.10.2018

KONU: Uygulama İmar Planı Değişikliği.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2018 yılı **Eylül** ayı toplantısının **13.09.2018** tarihli birleşiminde **17.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, İkizce ilçesi Kocaman Mahallesi sınırları içerisinde, F38D22A2B uygulama imar planı paftası, 102 ada, 23 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **12.09.2018** tarihli ve **8044** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlimiz, İkizce İlçesi, Kocaman Mahallesi, F38D22A2B uygulama imar planı paftası, 102 ada, 23 nolu parsel üzerinde hazırlanan UİP-34513 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

İlimiz, İkizce İlçesi, Kocaman Mahallesi, F38D22A2B uygulama imar planı paftası, 102 ada 23 nolu parsel mevcut uygulama imar planında E:1.50, Yençok:5 kat yapılaşma koşullarına haiz konut alanı olarak planlanmış olup, plan değişikliği teklifi ile E:0.50, Yençok:6.50 m yapılaşma parametrelerine sahip Akaryakıt ve LPG İstasyonu alanı olarak uygulama imar planı teklifi hazırlanmıştır.

Söz konusu plan değişikliğine konu parselin batı ve güney sınırlarından bulunan çekme mesafesi koşulları bahse konu tesis ile konut alanı arasında bir sağlık koruma bandı oluşturacak şekilde 10 metre çekme mesafesi olarak yeniden düzenlenmiş olup bahse konu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin komisyonumuzca **değiştirilerek kabulü uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR
Başkan Vekili

Reşit EROL
Üye

Salih ÇELEBİ
Üye

İsa SEZEN
Üye