



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2019/28

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
14.03.2019

KONU: Uygulama İmar Planı Değişikliği.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2019 yılı **Mart** ayı toplantısının **12.03.2019** tarihli 1. birleşiminde **32.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Altınordu ilçesi Şahincili Mahallesi sınırları içerisinde, G39-B-03-C-1-C uygulama imar planı paftası, 2703 ada, 10, 13, 14 ve 22 nolu parseller üzerinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **06.03.2019** tarihli ve **2033** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlimiz, Altınordu ilçesi, Şahincili Mahallesi, G39B03C1C uygulama imar planı paftası, 2703 ada 10, 13, 14 ve 22 nolu parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi incelenmiştir.

İlimiz, Altınordu ilçesi, Şahincili Mahallesi, G39B03C1C uygulama imar planı paftası, 2703 ada 10, 13, 14 ve 22 parseller mevcut imar planında Ayrık nizam 3 katlı, Taks:0.30 yapılaşma koşullarına sahip konut alanı olarak ayrılmıştır. Plan değişikliği ile; E:1.20, Yençok:30.50 metre yapılaşma koşullarına sahip konut alanı olması önerilmektedir.

Söz konusu plan değişikliği; Altınordu Belediyesi İlave ve Uygulama İmar Planında UETAP1 sınırında kalmaktadır. Söz konusu parseller; UETAP1 sınırı içerisinde kalan alanlarda belirtilen şartlara plan değişikliğine gerek kalmaksızın sahip olduğundan **yürürlükteki imar planı kararlarına dönüştürülmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet ÇORUH
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR
Başkan Vekili

Kemal KAHRAMAN
Üye

Salih ÇELEBİ
Üye

İsa SEZEN
Üye