



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2018/119

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
03.10.2018

KONU: Uygulama İmar Planı Değişikliği.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2018 yılı **Ağustos** ayı toplantısının **10.08.2018** tarihli birleşiminde **14.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Altınordu ilçesi Şahincili Mahallesi sınırları içerisinde, G39B04D1C uygulama imar planı paftası, 2742 ada, 7 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin **03.08.2018** tarihli ve **7214** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlimiz, Altınordu İlçesi, Şahincili Mahallesi, G39B04D1C uygulama imar planı paftası, 2742 ada, 7 nolu parsel üzerinde hazırlanan UİP-102,134 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

İlimiz, Altınordu İlçesi, Şahincili Mahallesi, G39B04D1C uygulama imar planı paftası, 2742 ada, 7 nolu parsel mevcut uygulama imar planında TAKS:0,25, Ayrık Nizam 4 kat yapılaşma koşulları ile konut alanı olarak planlanmıştır. Uygulama imar planı değişikliği ile; E:1.30 Yençok:12.50m yapılaşma koşullarına sahip TİCK olması önerilmektedir.

Söz konusu parsel Altınordu İlçesine ait İmar Planı Plan Notlarında yer alan UETAP-1 bölgesi içinde kalmakta olup, yapılaşma koşulları yukarıdaki plan notuna göre belirlenmiştir. Konut alanından ticaret+konut (TİCK) alanı olması talebi ise nazım imar planına ana kararlarına uygun olmasından, ticaret fonksiyonlarının arttığı güzergah üzerinde bulunduğu ve çevre yapılaşması ile uyumlu olacağından uygun görülmüştür. Ancak söz konusu parselin kuzeyinden geçen 7 metrelik yolun, ticari fonksiyonun geliştiği bir bölgede yer alması sebebiyle trafik yoğunluğunu karşılayamayacağı düşünüldüğünden 10 metreye çıkarılması kabul edilmiş olup, teklif edilen uygulama imar planı değişikliğinin komisyonumuzca **değiştirilerek onaylanması uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR
Başkan Vekili
(Katılmadı)

Reşit EROL
Üye

Salih ÇELEBİ
Üye

İsa SEZEN
Üye
(Katılmadı)