



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2019/29

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
14.03.2019

KONU: Uygulama İmar Planı Değişikliği.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2019 yılı **Mart** ayı toplantısının **12.03.2019** tarihli 1. birleşiminde **33.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Gülyalı ilçesi Turnasuyu Mahallesi sınırları içerisinde, G39-B-05-B-3-D uygulama imar planı paftası, 153 ada, 15 nolu parsel üzerinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **06.03.2019** tarihli ve **2035** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; Ordu İli, Gülyalı İlçesi, Turnasuyu Mahallesi, G39-B-05-B-3-D uygulama imar planı paftası, 153 ada, 15 nolu parselde hazırlanan, UİP-6371,24 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği incelenmiştir.

İlimiz, Gülyalı İlçesi, Turnasuyu Mahallesi, G39-B-05-B-3-D uygulama imar planı paftası, 153 ada, 15 nolu parsel mevcut uygulama imar planında TAKS:0.20, ayrık nizam, 2 kat yapılaşma koşullarına sahip konut alanı olarak ayrılmış olup; uygulama imar planı değişikliği ile Emsal:0.60, Yençok:9.50 metre yapılaşma koşullarına sahip otel alanı olarak önerilmektedir.

Söz konusu plan değişikliği ile; kıyı turizmi anlamında hızla gelişme gösteren bir bölgede yer almakta olan parselde hazırlanan plan değişikliğinin, kentimizin turizm amaçlı yatırımlarına olanak sağlamak amacıyla yapıldığı tespit edildiğinden ve nazım imar planı ana kararlarına uygun olduğundan komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet ÇORUH
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR
Başkan Vekili

Kemal KAHRAMAN
Üye

Salih ÇELEBİ
Üye

İsa SEZEN
Üye