



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2018/090

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
03.07.2018

KONU: Uygulama İmar Planı Değişikliği.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2018 yılı **Haziran** ayı toplantısının **12.06.2018** tarihli **41.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Gülyalı ilçesi Ürumbey Mahallesi sınırları içerisinde, G40A02D1C ve G40A02D1D Uygulama İmar Planı Paftaları, 135 ada, 24, 22, 21 nolu parseller ve Yeniköy Mahallesi 850 ada, 1 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin **12.06.2018** tarihli ve **5511** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; Gülyalı İlçesi, Ürumbey mahallesi, G40A02D1C, G40A02D1D uygulama imar planı paftaları, 135 ada, 24, 22, 21 nolu parseller ve Yeniköy mahallesi 850 ada, 1 parselde hazırlanan, UİP-6371,18 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Gülyalı Belediye Meclisi'nin 08.06.2018 tarihli ve 17 sayılı kararı ile uygun görüldüğü belirlenmiştir.

İlimiz, Gülyalı İlçesi, Ürumbey Mahallesi, 135 ada 24 parsel mevcut imar planında sosyal tesis alanı olarak ayrılmış olup, imar planı değişikliği ile; TİCK olması önerilirken, ayırık nizam 5 kat, TAKS:0.35 yapılaşma koşulları talep edilmektedir. 135 ada 21 ve 22 nolu parseller mevcut imar planında ayırık nizam 5 katlı, yan bahçe mesafesi 3.5 metre, ön bahçe mesafesi 5 metre iken; plan değişikliği ile ön ve yan çekme mesafeleri yapılaşma koşullarından kaldırılarak, Ayırık nizam 5 kat şeklinde olması önerilmektedir. 850 ada 1 nolu parsel mevcut imar planında Belediye hizmet alanı olarak ayrılmış olup, plan değişikliği ile; bir kısmı belediye hizmet alanı, bir kısmı sosyal tesis alanı olması önerilmektedir.

Söz konusu plan değişikliği ile değiştirilen sosyal tesis alanı için Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesi gereği eşdeğer bir alan ayrıldığı tespit edilmiş olup, plan değişikliğinin nazım imar planı ana kararlarına uyum sağlamak amacıyla hazırlandığı anlaşıldığından komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR
Başkan Vekili

Reşit EROL
Üye

Salih ÇELEBİ
Üye

İsa SEZEN
Üye