



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2018/113

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
28.09.2018

KONU: Nazım İmar Planı Değişikliği.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2018 yılı **Haziran** ayı toplantısının **12.06.2018** tarihli **26.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Altınordu ilçesi Cumhuriyet Mahallesi sınırları içerisinde, G39B05A Nazım İmar Planı Paftası, 1174 ada, 4 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine ilişkin **08.06.2018** tarihli ve **5409** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlimiz, Altınordu İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, G39B05A nazım imar planı paftası, 1174 ada, 4 nolu parsellerde hazırlanan, NİP-20495,35 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

Bahse konu parseller mevcut nazım imar planında Sanayi Alanında kalmakta olup plan değişikliği ile Ticaret+Turzım Alanı olması önerilmektedir.

Bahse konu plan değişikliğine ilişkin Karayolları Genel Müdürlüğü 7.Bölge Müdürlüğüne görüş sorulmuş olup kurum görüşünde “...söz konusu parselin bitişiğinde imar yolu bağlantısı bulunduğu anlaşıldığından, anılan parselde devlet yolumuzdan giriş çıkış yapılması trafik güvenliği açısından uygun bulunmamaktadır. Söz konusu parselde, bitişiğindeki imar yolundan ve en az 50 metrelik kavşak mesafesi şartına uygun olarak giriş çıkış yapılması, imar yolundan giriş-çıkış yapılması halinde de yönetmeliğin 42.maddesi gereği, yapılacak yapıların 25metrelik çekme mesafesi şartını sağlaması gerekmektedir. Yukarıda belirtilen hususlar ile yönetmelik şartları dikkate alınarak, İdaremizce belirlenen kamulaştırma sınırından itibaren, imar planında en az 25 metre yapı çekme mesafesi işlenmesi kaydı ile imar planı değişikliği yapılmasında İdaremizde sakınca bulunmamaktadır.” denilmektedir.

Söz konusu plan değişikliği ile nüfus yoğunluğunda herhangi bir artış gözlemlenmediğinden, plan değişikliğinde ilgili Kurum görüşüne uyulduğundan, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR
Başkan Vekili
(Katılmadı)

Reşit EROL
Üye

Salih ÇELEBİ
Üye

İsa SEZEN
Üye