



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2019/11

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
22.01.2019

KONU: Nazım ve Uygulama İmar Planı Değişikliği.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2019 yılı Ocak ayı toplantısının 10.01.2019 tarihli birleşiminde 25. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Ünye ilçesi Gölevi Mahallesi sınırları içerisinde, F38-D-15-B nazım imar planı paftası ve F38-D-15-B-3-A uygulama imar planı paftası, 991 ada, 6 nolu parsel üzerinde hazırlanan, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin 04.01.2019 tarihli ve **104** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlimiz, Ünye İlçesi, Gölevi Mahallesi, F38D15B nazım ve F38D15B3A uygulama imar planı paftaları, 991 ada, 6 nolu parselde hazırlanan NİP-29324,1 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile UİP-30981,6 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

Bahse konu parsel mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planında orta yoğunluklu gelişme konut alanı, park alanı ve imar yolu olarak planlı iken hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile parselde konut olarak planlanan alanın bir kısmı Belediye Hizmet Alanı olarak planlandığı, mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ise E:2.00, Yençok: 10 kat yapılaşma koşullarına sahip gelişme konut alanı, park alanı ve imar yolu olarak planlı iken uygulama imar planı değişikliği ile parselde konut olarak planlanan alanın bir kısmı belediye hizmet alanı (Su Deposu) olarak planlandığı anlaşılmıştır.

Söz konusu imar planı değişiklik teklifi nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmediğinden, bölgenin içme ve kullanma su ihtiyacını karşılaması amacıyla kamu yararı içerdiğinden komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b, 7-c ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet ÇORUH
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR
Başkan Vekili

Kemal KAHRAMAN
Üye

Salih ÇELEBİ
Üye

İsa SEZEN
Üye