



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2018/136

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
15.11.2018

KONU: Nazım İmar Planı Değişikliği.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2018 yılı **Kasım** ayı toplantısının **13.11.2018** tarihli ilk birleşiminde **27.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Kumru ilçesi Demircili Mahallesi sınırları içerisinde, G38B11D nazım imar planı paftası, 469 ada, 2 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine ilişkin **07.11.2018** tarihli ve **9670** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlimiz, Kumru ilçesi, Demircili Mahallesi, G38B11D nazım imar planı paftası, 469 ada, 2 nolu parsel üzerinde hazırlanan NİP-15913,3 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

İlimiz, Kumru ilçesi, Demircili Mahallesi, G38B11D nazım imar planı paftası, 469 ada, 2 nolu parsel mevcut nazım imar planında meskun konut alanında kalmaktadır. Nazım imar planı değişikliği ile; sosyal tesis alanı (yurt yeri) olması önerilmektedir.

Yapılan incelemede; nazım imar planı teklifinin temel planlama prensipleri ve mevzuata aykırılık teşkil etmediği ve sosyal donatı alanlarını artırıcı nitelikte olduğu anlaşıldığından komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b ve 14. Maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR
Başkan Vekili

Reşit EROL
Üye

Salih ÇELEBİ
Üye

İsa SEZEN
Üye